

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Du Pays Terres de Lorraine



agence de
Développement
TERRES DE LORRAINE



Terres Toulaises – Moselle et Madon – Colombey et Sud Toulais – Saintois

CHIFFRES CLÉS

Terres de Lorraine

100 000 Habitants

7 400 Entreprises

30 000 Emplois

950 Ha de ZAE aménagées

140 Ha de surface économique
immédiatement disponible

3 pépinières d'entreprises

1 association de chefs d'entreprises
pour l'ensemble du territoire

ÉDITION 2017



Le Pays Terres de Lorraine rassemble 4 communautés de communes



Cartographie des Zones d'Activités Terres de Lorraine

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



* Vocation des zones

Communauté de communes Terres Toulaises

- 1 : Pôle Industriel Toul Europe
- 2 : Pôle commercial Jeanne d'Arc
- 3 : Espace du Génie : Quartier Tertiaire
- 4 : Espace du Génie : Ecoparc Artisanal
- 5 : ZA de l'Orme - Noviant-aux-Près
- 6 : ZA de Chaudeney-sur-Moselle
- 7 : ZA Saint Maurice - Domgermain
- 8 : ZA des Triboulottes - Bruley
- 9 : ZAC Croix Saint Nicolas
- 10 : ZIA Gondreville-Fontenoy
- 11 : Parc-club Bois du Tambour
- 12 : Zone d'Activités Economique du Parc de Haye

Communauté de communes Moselle et Madon

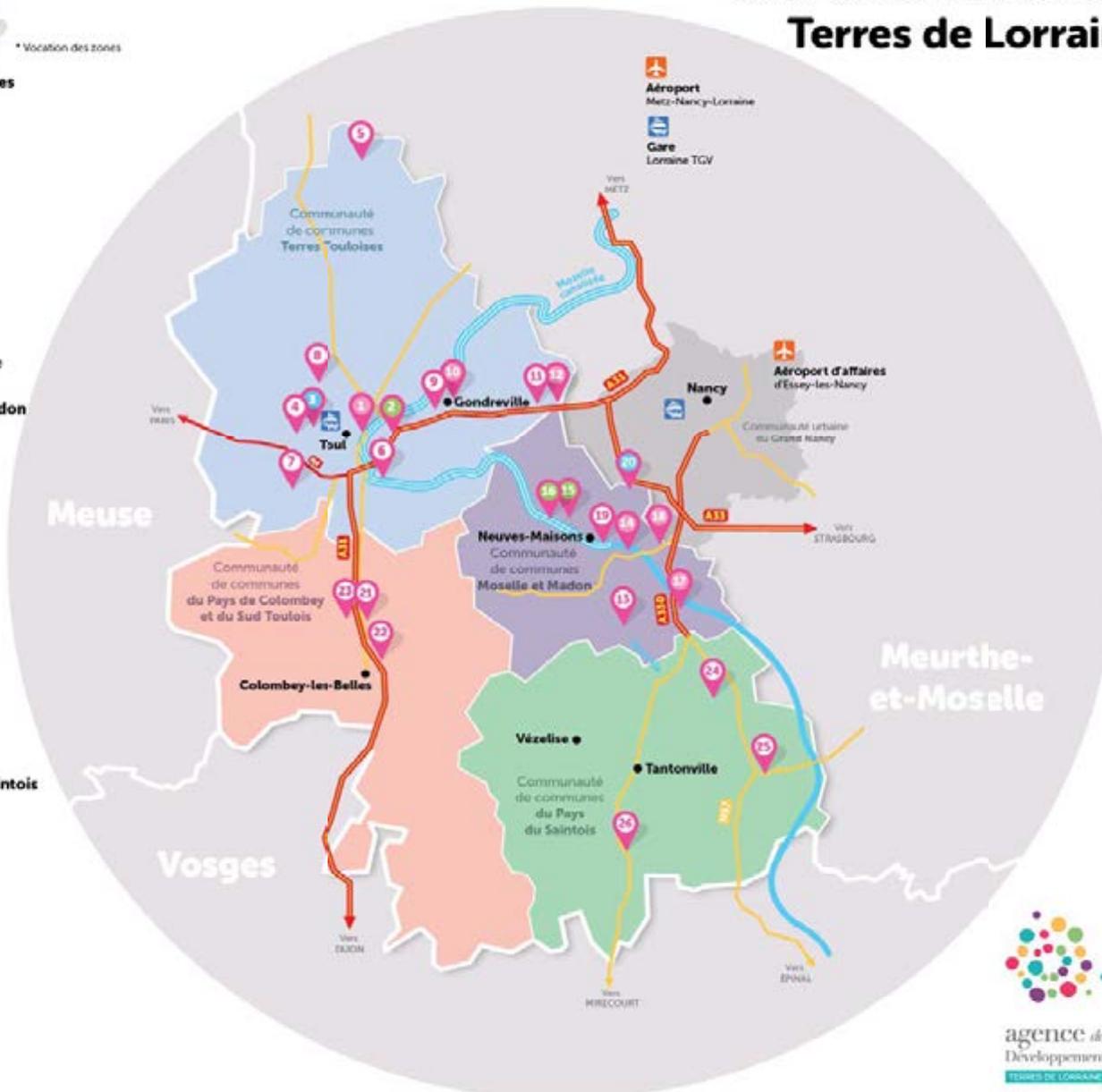
- 13 : Parc d'activités de Frolois
- 14 : Parc d'Industrie Moselle Rive Gauche
- 15 : Espace d'Activités de La Filature
- 16 : Cap Fileo
- 17 : Zone du plateau - Flavigny-sur-Moselle
- 18 : ZA du Breuil
- 19 : Espace artisanal du Champ le Cerf
- 20 : Parc d'Activités Brabois Forestière

Communauté de communes du Pays de Colombey et du Sud Toulais

- 21 : ZAE En Prave
- 22 : Hâle des Vignes
- 23 : ZAC de la Sarrazinière

Communauté de communes du Pays du Saintois

- 24 : ZA de Benney
- 25 : ZA de Laneuveville-devant-Bayon
- 26 : ZA de Vroncourt



- Moselle canalisée
- Voies ferrées : Ligne TGV
- Voies ferrées : Lignes TER
- Gares TGV
- Infrastructures portuaires
- Aéroports



Communauté de Communes Terres Toulaises

Superficie : 473,42 km²

Nb d'établissements : 3 187

Nb de salariés : 12 255

Nb d'habitants : 45 764



Communauté de communes Terres Toulaises

- 1 : Pôle Industriel Toul Europe
- 2 : Pôle commercial Jeanne d'Arc
- 3 : Espace du Génie : Quartier Tertiaire
- 4 : Espace du Génie : Ecoparc Artisanal
- 5 : ZA de l'Orme - Noviant-aux-Près
- 6 : ZA de Chaudeney-sur-Moselle
- 7 : ZA Saint Maurice - Domgermain
- 8 : ZA des Triboulottes - Bruley
- 9 : ZAC Croix Saint Nicolas
- 10 : ZIA Gondreville-Fontenoy
- 11 : Parc-club Bois du Tambour
- 12 : Zone d'Activités Economique du Parc de Haye





Pôle Industriel Toul Europe (Toul 54200)

Dominante : industrie, artisanat et service aux entreprises // 1970

Le Pôle Industriel Toul Europe est géré par la Communauté de Communes Terres Toulouises. Un travail important de requalification de la zone a été engagé en 2009 (signalétique, voirie...) pour valoriser les entreprises implantées sur le site. Une spécialisation « Economie circulaire » est orientée sur une partie de **l'ancien** site Kléber. Disponibilités foncières et immobilières variées.

Superficie : 258 ha

Nb d'établissements : 100

Nb d'emplois : 2 100

Foncier et locaux disponibles

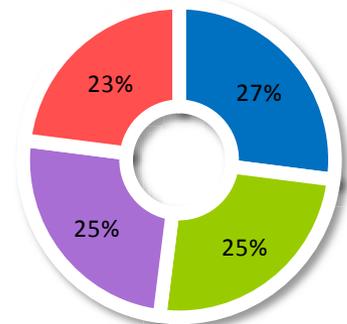
Zone
AFR



Equipements & Services

- > Multimodalité : Au carrefour des axes Nord/Sud (A31) et Est/Ouest (N4) accès direct par l'A31 sortie n°14, ferroviaire (ligne Paris-Strasbourg), fluvial (canal grand gabarit et port de Toul Valcourt à 8 km du Pôle industriel).
- > Réseaux: Très haut débit (raccordement fibre optique possible), électricité, gaz (secteur A).
- > Services: Restauration, transports en commun.
- > Le + : Programme de modernisation en cours à hauteur de 4,5 millions d'euros (travaux de voirie, assainissement, aménagements paysagers).

Répartition des établissements par secteurs d'activités



Ils y sont déjà :



Fabrication de vitrages isolants



Transport & logistique



Construction, désamiantage et travaux spéciaux

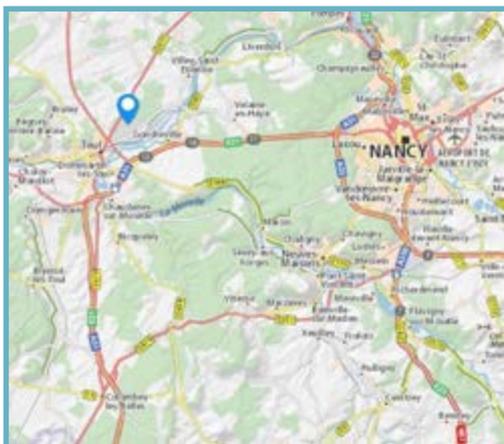


Fabrication de charpentes et de constructions bois

L'après Kléber : l'Espace K

Un réaménagement des 30 ha du site et des 90 000 m² de bâtiments est en cours pour une revente par lot de **l'ancienne** usine Michelin.





© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



Sortie directe A31 – RN 4, axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg et à 25 km de Nancy.



Gare de Toul à 5 Km
Gare TGV de Nancy à 25 Km
Gare de Lorraine TGV à 46 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 52 Km



Coordonnées GPS :
Latitude 48,702
Longitude 5,928

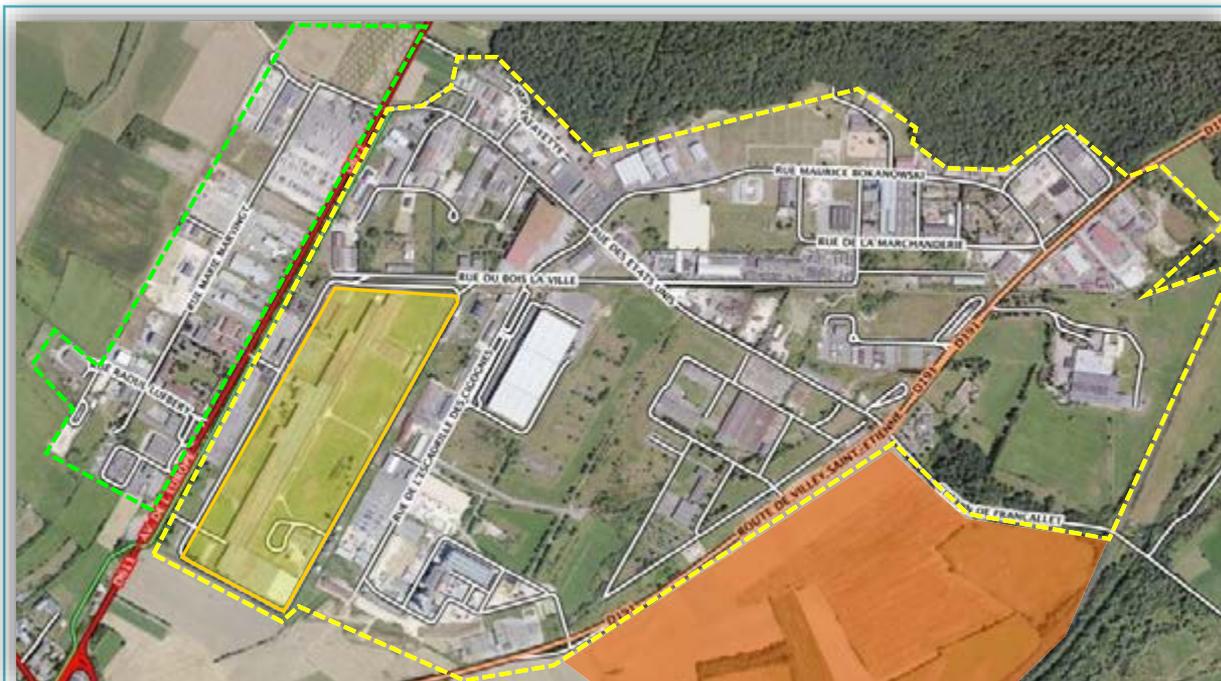
Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Toloises
Aurélie Apostolo
03 83 43 84 38 - a.apostolo@terrestouloises.com



© GEOPORTAIL

Total des disponibilités immédiates = 44,5 ha

-  Secteur A
-  Secteur B
-  L'Espace K
-  Réserve foncière

Exemples de disponibilités :



L'Espace K : bâtiments industriels de 5 000 et 6 000 m²



Terrain de 5 380 m² à vendre



L'Espace K : surfaces tertiaires disponibles à la location et à la vente



20 Ha de surface foncière, dont 11 000 m² plateforme divisible à vendre

Pôle commercial Jeanne d'Arc (Dommartin-les-Toul 54200)

Dominante : commerce // 1990

Situé en façade de l'**A31** (axe Nancy/Lyon) représentant un niveau de trafic de 60 000 véhicules/jour, ce pôle commercial capte une zone de chalandise de 55 000 habitants. Accessible, pratique et attractif proposant une offre diversifiée, le pôle Jeanne **d'Arc** est une destination commerciale structurante pour le Toulouais.

Superficie : 30 ha

Nb d'établissements : 52

Nb d'emplois : 400

Foncier et locaux disponibles



Equipements & Services

> Accessibilité : visible, fléchée et en sortie directe depuis l'A31, transports en commun TED et MOVIA.

> Réseaux : gaz, électricité et internet. Modernisation en 2012 des voiries, trottoirs et espaces verts.

> Services : enseignes complémentaires (alimentaire, vestimentaire et équipement de la maison). Restauration sur la zone et association des commerçants du pôle commercial Jeanne d'Arc.

Ils y sont déjà :



KIABI

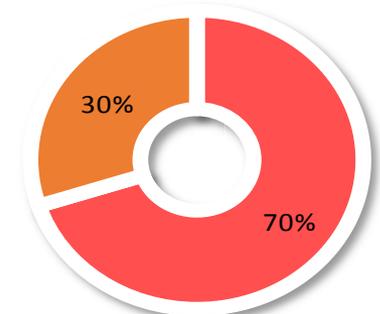


Une destination commerciale de
1^{er} choix sur Terres de Lorraine

- 55 000 habitants sur la zone de chalandise
- 22 722 m² de surfaces de vente développées
- **85 M €** de chiffre d'affaires généré sur le pôle commercial
- 82 % taux de satisfaction des consommateurs fréquentant le pôle

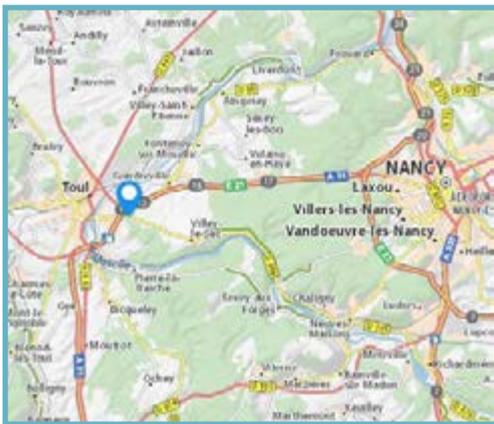
(source CCI 2015)

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



■ Commerce

■ Service



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



Sortie directe de l'A31 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg et à 20 km de Nancy.



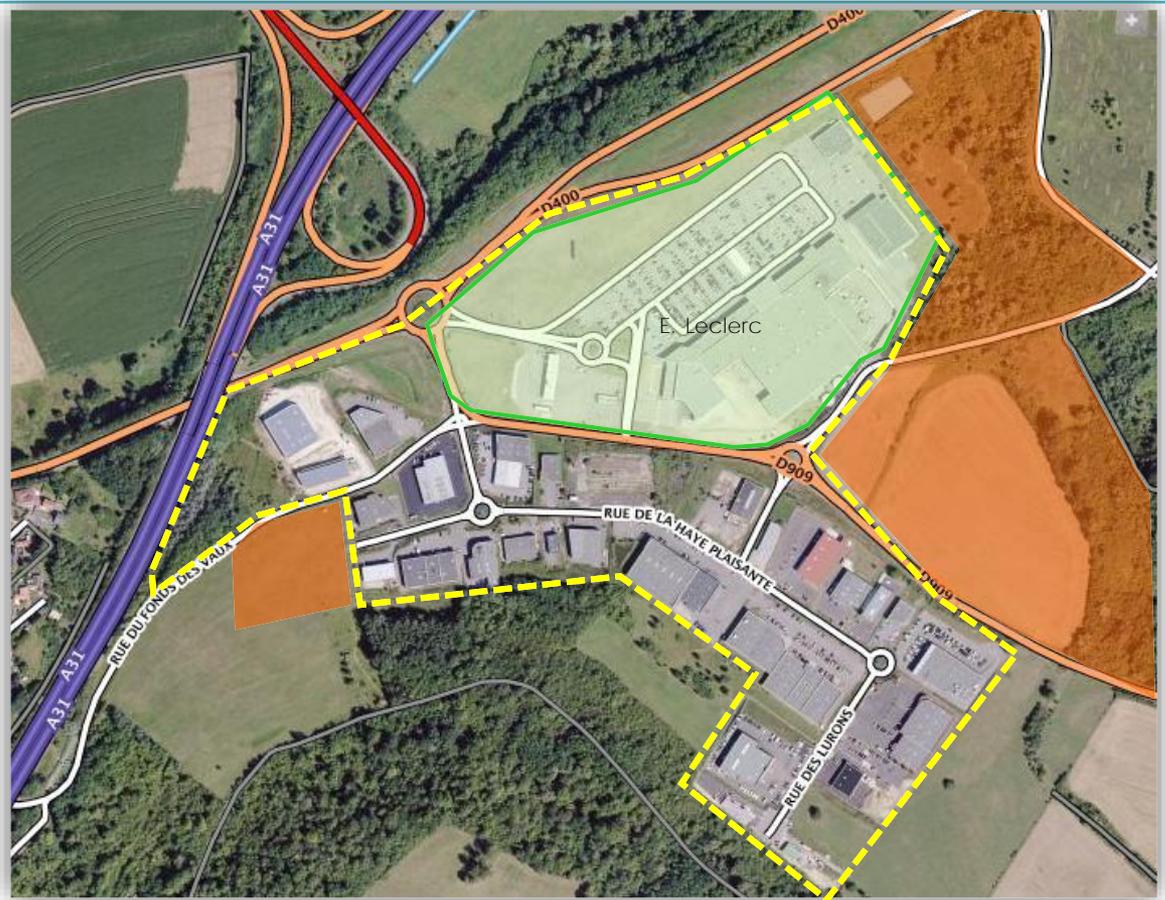
Gare de Toul à 4 km
Gare TGV de Nancy à 20 km
Gare de Lorraine TGV à 59 km



Aéroport de Nancy-Metz à 59 km



Coordonnées GPS :
Latitude 48.702
Longitude 5.928



© GEOPORTAL

Exemples de disponibilités :

-  Limite de la zone
-  Réserve foncière



Terrain d'environ 2 500 m²,
façade commerciale,
disponible de suite



4 parcelles viabilisées à
usage commercial
calibrées sur des surfaces
entre 600 et 900 m².

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Toulaises
Elise Martin
03 83 64 90 57 - e.martin@terrestouloises.com

Espace du Génie : Quartier Tertiaire (Ecrouves 54200)

Dominante : tertiaire // 2007

Ancré dans un quartier mixte (entre autres: habitat, services publics, tertiaire et artisanat) en plein développement, l'**Espace du Génie** propose des surfaces foncières dédiées aux activités tertiaires. En plein **cœur** de l'**agglomération** toulouise et en bordure **d'un** boulevard urbain sur lequel circulent 4 700 véhicules/jour, cet espace bénéficie **d'un** environnement paysager de qualité et **d'équipements** publics performants (centre aquatique communautaire, réseau de chaleur, etc.).

Superficie : 2 ha

Nb d'établissements : 5

Nb d'emplois : 50

Foncier et locaux disponibles



Equipements & Services

- > Accessibilité : à quelques minutes du centre-ville de Toul. Stationnement facile grâce aux nombreux parkings, à 10 minutes à pied de la gare de Toul et présence de pistes cyclables.
- > Réseaux : électricité, assainissement, gaz, internet haut débit, fibre optique et réseau de chaleur.
- > Services : siège de la CCT et restaurant à proximité, présence d'équipements sportifs dont un centre aquatique Ovive. Desserte directe du quartier par les transports en commun TED et MOVIA.
- > Le + : quartier récent en complet développement.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Tertiaire ■ Services

Ils y sont déjà :



Cabinet de courtage en assurances



Cabinet de kinésithérapie et d'ostéopathie

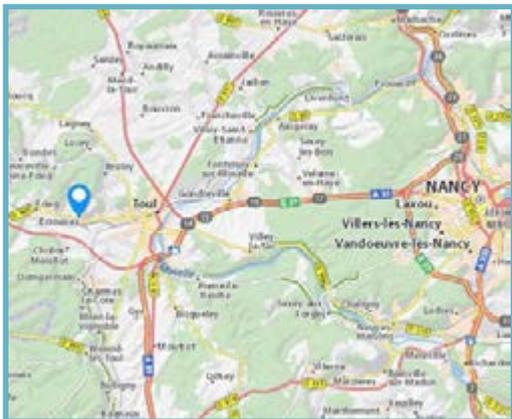


Cabinet d'expertise comptable

Pépinière d'entreprises et centre d'affaires



Disponibilité de bureaux à partir de 14 m² (surface à la demande) avec des services partagés.



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



À 6 km de l'A31 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg, à 26 km de Nancy et à 2 km de Toul



Gare de Toul à 2 Km
Gare TGV de Nancy à 26 km
Gare de Lorraine TGV à 57 km



Aéroport de Nancy-Metz à 61 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.679
Longitude : 5.869

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Toulaises
Elise Martin
03 83 64 90 57 - e.martin@terrestouloises.com



© GEOPORTAIL

 Limite de la zone

 Centre aquatique Ovide

 Siège de la Cté communes Terres Toulaises

Disponibilités :



Pépinière et centre d'affaires - location



Parcelles viabilisées disponibles de suite (divisibles à la demande et à partir de 1 000 m²)

Espace du Génie : Ecoparc Artisanal (Ecrouves 54200)



Dominante : artisanat // 2012

Idéal pour les artisans souhaitant valoriser leurs produits dans un showroom, cet Écoparc au **cœur** de **l'agglomération** touloise bénéficie des flux de circulation du pôle commercial La Madeleine à proximité immédiate. Il est ancré dans un quartier aux multifonctions et en plein essor. Il dispose de surfaces foncières viabilisées dédiées aux artisans du bâtiment et équipement de la maison.

Superficie : 4 ha

Nb d'établissement : 1

Nb d'emplois : 5

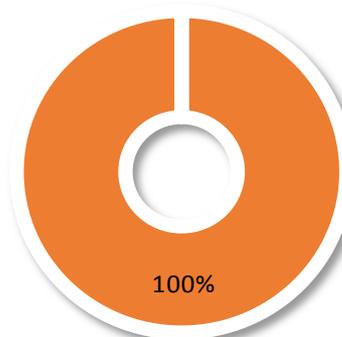
Foncier disponible



Equipements & Services

- > **Accessibilité** : à quelques minutes du centre-ville de Toul. A 10 minutes à pied de la gare de Toul, présence de pistes cyclables.
- > **Réseaux** : électricité, assainissement, gaz, raccordement fibre possible et réseau de chaleur.
- > **Services** : siège de la CC2T et présence d'équipements sportifs dont un centre aquatique Ovive. Desserte directe du quartier par les transports en commun TED et MOVIA.
- > **Le +** : quartier récent et fonctionnel en complet développement.

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



■ Artisanat

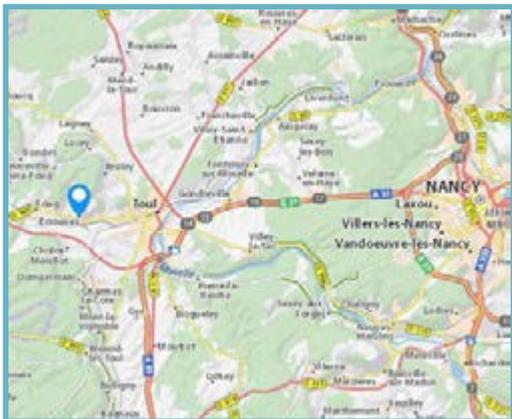
Ils y sont déjà :



Entreprise dédiée à
l'aménagement des salles de
bains: sanitaire, carrelage,
chauffage, climatisation...

Zoom sur le pôle commercial La Madeleine

Avec une zone de chalandise de 23 052 ménages, ce pôle commercial est en plein essor. Il compte dès à présent un retail-park qui accueille des enseignes telles que : MDA, Bazarland, ...



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



À 6 km de l'A31 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg, à 26 km de Nancy et à 2 km de Toul



Gare de Toul à 2 Km
Gare TGV de Nancy à 26 km
Gare de Lorraine TGV à 57 km



Aéroport de Nancy-Metz à 61 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.679
Longitude : 5.869

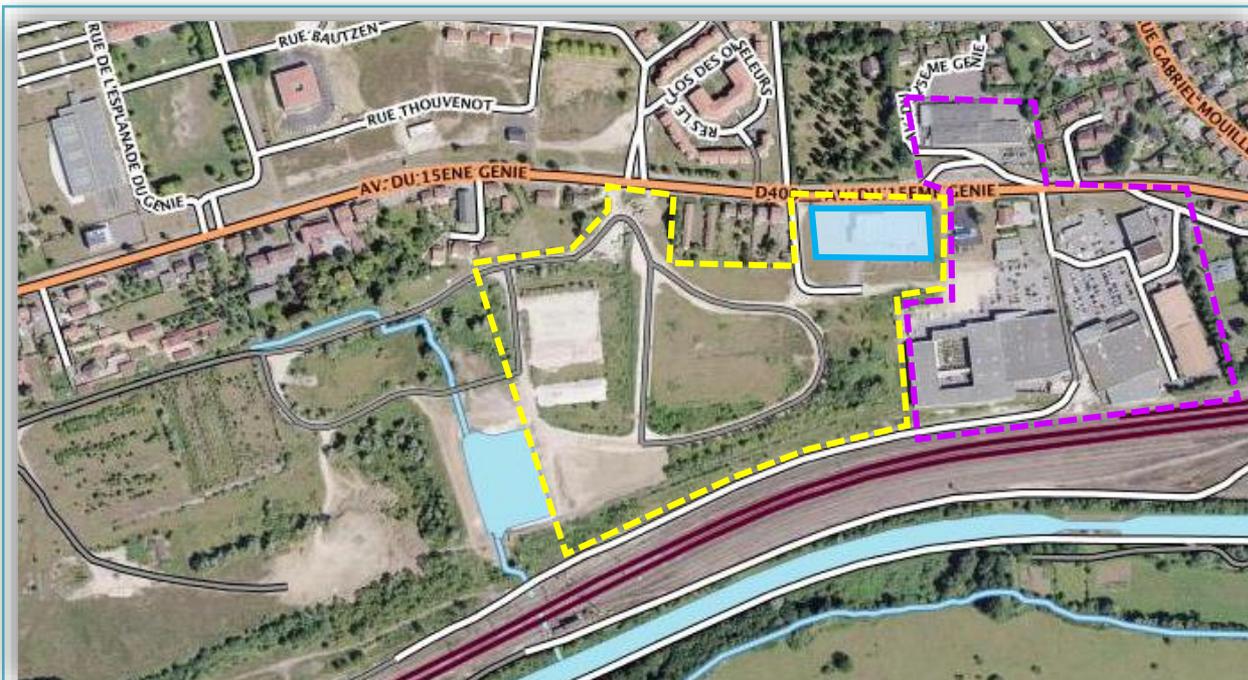
Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Tuloises
Elise Martin
03 83 64 90 57 - e.martin@terrestouloises.com



© GEOPORTAL



Limite de la zone



Aubade – Dupont Est



Limite du pôle commercial La Madeleine

Disponibilités :



Environ 4 hectares divisibles à la demande : parcelles viabilisées à partir de 1 200 m².

Les enseignes présentes :



ZA de l'Orme (Noviant-aux-près, 54385)

Dominante : artisanat // 2000

A 25 km de Toul, la Zone Artisanale de **l'Orme** située à Noviant-aux-près possède une situation géographique avantageuse. Dans un rayon de 55 km, la zone **s'entoure** des grandes villes du Sud de la Lorraine : Commercy, Toul, Nancy, Pont-à-Mousson et Metz. De plus, la zone possède un environnement paysager de qualité **puisque** elle fait partie du parc naturel régional de la Lorraine.

5

Superficie : 5 ha

Nb d'établissements : 3

Nb d'emplois : 35

Foncier : disponibilité sous 1 an



Ils y sont déjà :



Service d'aménagement de rivières et de canaux et entretien d'espaces verts



Cibio Médical est une société spécialisée dans les contrôles périodiques obligatoires des appareils et installations de radiologie médicale

Equipements & Services

> Accessibilité : via l'A31 à seulement 20 km. Dans un rayon de 55 km se trouvent: Pont-à-Mousson, Toul, Metz et Nancy. La zone est au bord de la D907

> Réseaux : fibre optique possible, gaz et électricité.

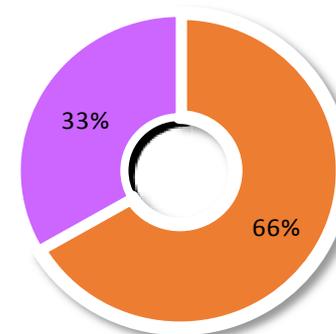
> Services : présence d'une maison médicale à moins de 5 km à Domèvre-en-Haye avec médecins et infirmières et d'une crèche à 3 km à Manonville.

Zoom sur EDC protection



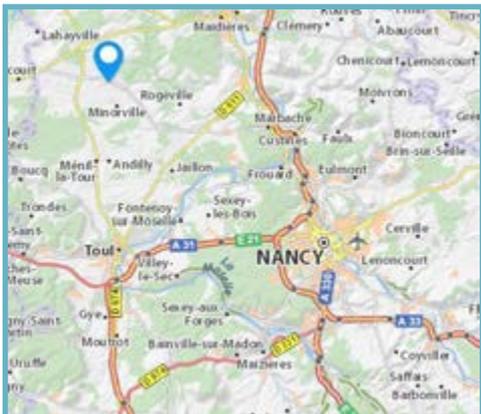
EDC Protection est le leader français des Equipements de Protection Individuelle (EPI) destinés à protéger **l'homme** au travail dans des conditions de chaleur extrême. Les vêtements aluminisés **d'EDC** Protection sont utilisés dans toute la sidérurgie, les fonderies, verreries, cimenteries, services incendie... même par les vulcanologues. Leur rôle est de protéger **l'homme** au travail contre les flammes, la chaleur intense et les projections de matériaux en fusion **jusqu'à 2 000°C**.

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



Artisanat

Service



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



A 20 km de l'A31 direction Luxembourg / Lyon, à 20 km de Pont-à-Mousson, à 39 km de Nancy et à 21 km de Toul



Gare TGV de Nancy à 40 km
Gare de Lorraine TGV à 31 km



Aéroport de Nancy-Metz à 35 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.840
Longitude : 5.885



© GEOPORTAIL



Limite de la zone

Disponibilité :



Parcelle de 1,5 ha disponible
sous 12 mois

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cte Communes Terres Tuloises
Fanny Lindini – 03 83 64 90 47
f.lindini@terrestouloises.com

ZA de Chaudeney (Chaudeney-sur-Moselle, 54200)

Dominante : recyclage et TP // 2000

En bordure de la Moselle sauvage, la Zone Artisanale de Chaudeney-sur-Moselle cible avant tout des industries orientées recyclage et travaux publics. La zone profite de sa position stratégique, en sortie directe de l'A31, Paris est à moins de 4h30 en poids lourd.

Superficie : 6 ha

Nb d'établissements : 2

Nb d'emplois : 200

Foncier : pas de disponibilité



Ils y sont déjà :

GILLES HENRY

Collecte et traitement de pneumatique

AXIMUM

Opérateur global de la mobilité sûre, signalisation routière, urbaine, de chantiers

Equipements & Services

- > Accessibilité : zone en sortie directe depuis l'A31 (direction Lyon/Luxembourg et Paris/Strasbourg) et à 3 km de Toul et de sa gare.
- > Réseaux : eau, gaz et électricité.
- > Services : présence d'un arrêt de bus au bord de la zone, d'une boulangerie et d'une crèche dans le village.

Zoom sur le port de Toul-Valcourt

A 8 km de Nancy, le port de Toul-Valcourt est relié à tous les grands ports de l'Europe du Nord (Rotterdam, Anvers...), au réseau européen "Grand gabarit", à la mer Noire via le Danube ainsi qu'**aux** grands axes routiers via l'A31. Le port de Toul est un port de transit de produits vrac et de marchandises conditionnées. Affrètement fluvial et routier.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



Recyclage TP



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



Sortie directe de l'A31 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg et à 22 km de Nancy.



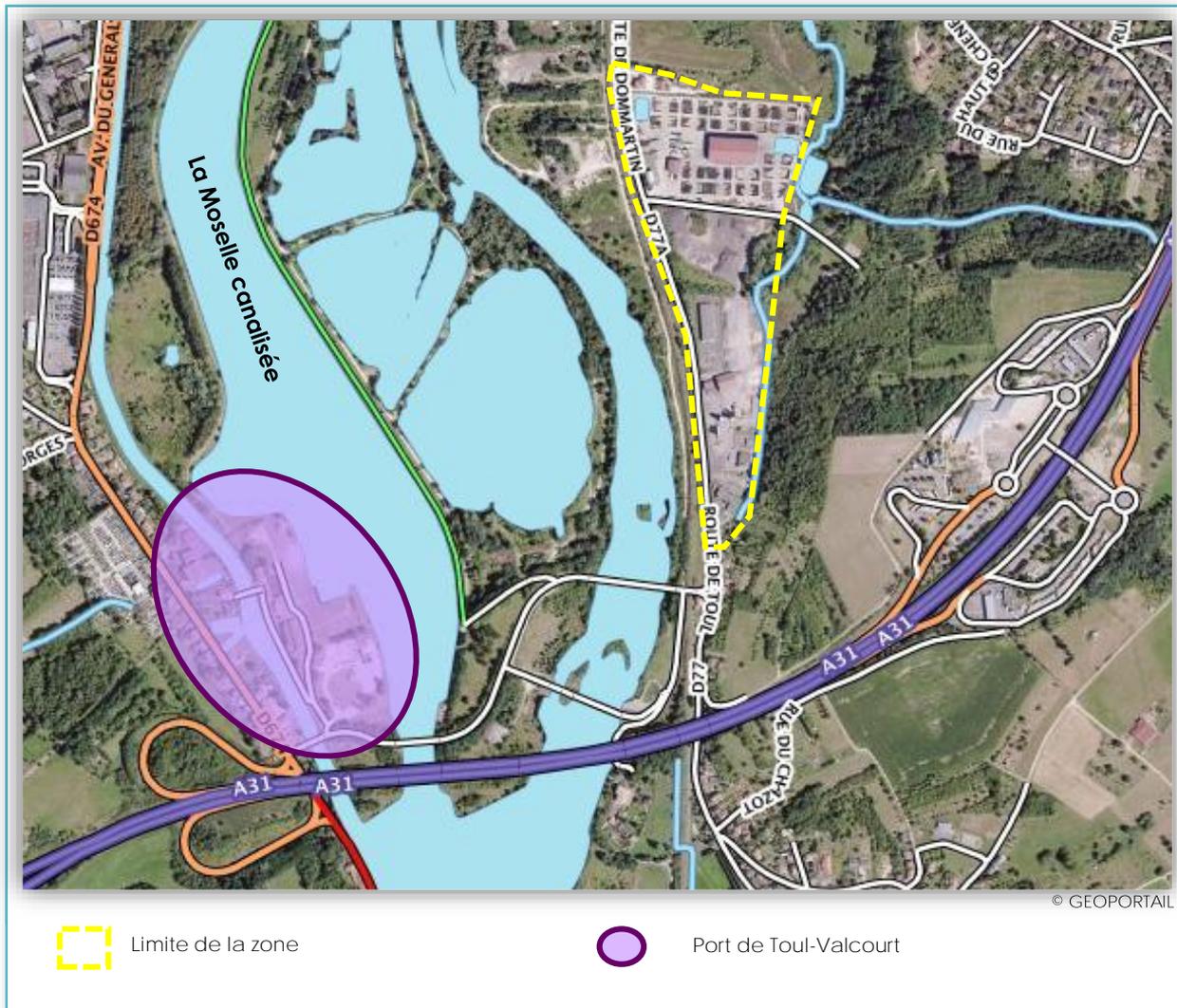
Gare de Toul à 3 km
Gare TGV de Nancy à 22 km
Gare de Lorraine TGV à 53 km



Aéroport de Nancy-Metz à 58 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.659
Longitude : 5.902



© GEOPORTAL



Limite de la zone



Port de Toul-Valcourt

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Tuloises
Aurélie Apostolo
03 83 43 84 38 - a.apostolo@terrestouloises.com

ZA Saint Maurice (Domgermain 54119)



Dominante : artisanat et service // 2000

La zone Artisanale de Saint Maurice profite de sa situation géographique stratégique ; elle se situe à moins de 5 minutes de la N4 qui permet de rejoindre Paris en moins de 4h30 en poids lourd. Accessible via l'**A31**, la Zone Artisanale Saint Maurice bénéficie **d'un** cadre de travail de qualité.

Superficie : 2,6 ha

Nb d'établissements : 4

Nb d'emplois : 75

Foncier disponible



Equipements & Services

> Accessibilité : accessible via l'**A31** direction Paris / Strasbourg et Luxembourg / Lyon qui se trouve à 5 km, il est facile de rejoindre Nancy qui se situe à 30 km et Toul à 7 km.

> Réseaux : gaz et électricité.

> Services : sur la commune se trouve une école maternelle et primaire, un coiffeur et des médecins.

Ils y sont déjà :



ADS est un prestataire de santé à domicile, spécialisé dans la prise en charge des patients pour l'assistance respiratoire, l'oxygène médical, et le diabète.



Transports Couval

Zoom sur le SIAé

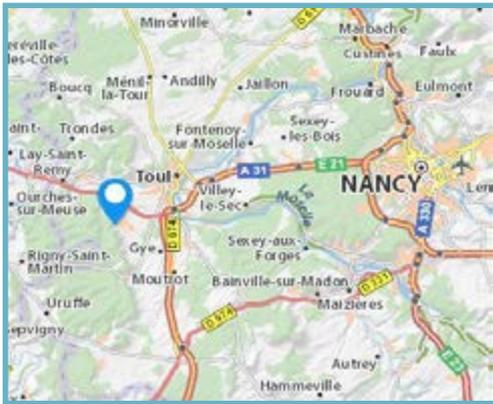
Placé sous l'autorité du Ministère de la Défense, le SIAé (Service Industriel de **l'Aéronautique**) de Domgermain emploie 139 personnes (dont 55 militaires et 84 civils). Ce site, situé en contrebas de la zone artisanale de St Maurice, est spécialisé dans les opérations de maintenance des aéronefs.



Répartition des établissements par secteurs d'activités



Service
Artisanat



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



À 5 km de l'A31 Axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg
À 30 km de Nancy et à 7 km de Toul



Gare de Toul à 7 km
Gare TGV de Nancy à 30 km
Gare de Lorraine TGV à 60 km



Aéroport de Nancy-Metz à 67 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.646
Longitude : 5.836

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Tuloises
Aurélie Apostolo
03 83 43 84 38 - a.apostolo@terrestouloises.com



© GEOPORTAIL



Limite de la zone

Disponibilités :



À céder 3 parcelles
calibrées sur des surfaces
entre 1 500 et 5 000 m².

ZA des Triboulottes (Bruley 54200)



Dominante : artisanat // 1983

Au **cœur** des côtes de Toul, la Zone Artisanale des Triboulottes offre les avantages verdoyants de la campagne tout en étant à proximité immédiate de la ville. Cette zone cible en particulier les artisans cherchant la possibilité de combiner à la fois un atelier et un showroom dans un environnement typique toulois.

Superficie : 2 ha

Nb d'établissements : 5

Nb d'emplois : 9

Foncier : pas de disponibilité



Equipements & Services

> Accessibilité : longée par la D908, la zone est accessible depuis Toul à seulement 6 km et via l'A31 à seulement 10 minutes.

> Réseaux : gaz et électricité.

> Services : stationnement facile grâce au parking en bout de zone, présence d'une maison médicale et de panneaux signalétiques fléchant les artisans présent sur le site.

Ils y sont déjà :



OFTP est une entreprise de travaux publics



Travaux de tubage et de toiture, ramonage de cheminées, de poêles, d'inserts et de chaudières.



Francis Demange, point de vente et dégustation des vins Côtes de Toul

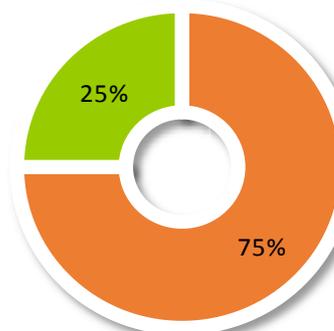
La maison médicale

La maison médicale de Bruley se trouve au **cœur** de la zone artisanale.

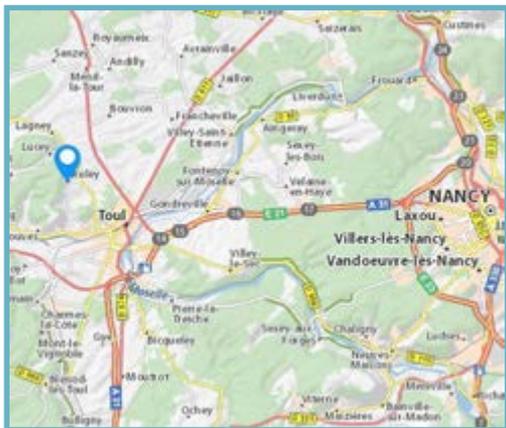
Elle regroupe un médecin généraliste, une diététicienne, un masseur-kinésithérapeute et une infirmière libérale.



Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Artisanat
■ Commerce



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



A 9 km de l'A31 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg , à 28 km de Nancy et à 6 km de Toul



Gare de Toul à 6 km
Gare TGV de Nancy à 28 km
Gare de Lorraine TGV à 48 km



Aéroport de Nancy-Metz à 52 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.706
Longitude : 5.859

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Toulaises
Fanny Lindini – 03 83 64 90 47
f.lindini@terrestouloises.com



© GEOPORTAIL



Limite de la zone

ZAC Croix Saint Nicolas (Gondreville 54840)



Dominante : industrie et artisanat // 1991

Située à 15 Km de Nancy, en sortie directe **d'autoroute** A31 et en façade de la RD 400 cette récente zone **d'activités** bénéficie **d'une** grande accessibilité et conserve une notion de proximité par sa taille humaine. Idéale pour les activités artisanales, ou petites industries et services.

Superficie : 16,5 ha

Nb d'établissements : 20

Nb d'emplois : 250

Foncier disponible

Zone
AFR



Equipements & Services

- > Accessibilité : sortie directe et visible depuis l'A31.
- > Réseaux : électricité et transformateur à proximité, ainsi que du télécom et des eaux usées et pluviales (bassin de rétention sur la zone), gaz et fibre optique.
- > Services : Présence d'un Carrefour Contact et d'un garage automobile sur la zone. Transport en commun: navette Nancy-Toul en autobus (TED).

Ils y sont déjà :



Conception, réalisation et installation d'équipements électriques et automatisés.



Fabricant de machines de marquage industriel: laser et micro-percussion



Fabricants mondiaux de machines forestières.



Concessionnaire exclusif Caterpillar

Zoom sur
ADRENE :



ADRENE est spécialisée dans la conception et la vente de consommables écologiques et durables.

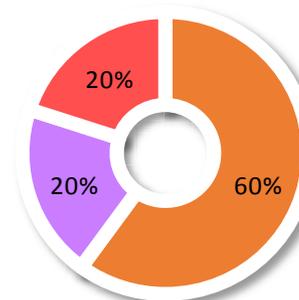
Exemples de produits :

Sanstrap – ruban de palettisation temporaire

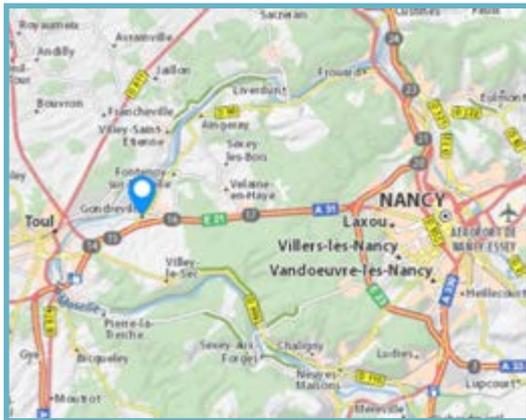
Top-pad – particulaire de calage

...

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



Artisanat Commerce
Service



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



Sortie directe de l'A31 et de la RD674 - axe Toul/Neufchâteau et Luxembourg/Lyon
A 15 Km de Nancy



Gare de Nancy à 17 Km
Gare de Lorraine TGV à 48 Km
Gare de Toul à 9 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 55 Km



Coordonnées GPS :
Latitude 48.692
Longitude 5.576



© GEOPORTAIL

- 1** Parcelle disponible de 6 000 m² pour de l'activité commerciale
- 2** Parcelle disponible de 3 900 m² pour de l'activité artisanale ou industrielle

- 3** Parcelle d'environ 10 000 m² divisible selon les besoins de l'entreprise à partir de 3 000 m²

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Tuloises
Fanny Lindini – 03 83 64 90 47
f.lindini@terrestouloises.com

ZIA Gondreville-Fontenoy (Gondreville-Fontenoy 54840)



Dominante : logistique // 1995

La Zone Internationale **d'Activités** de Gondreville-Fontenoy est destinée à accueillir de grands projets logistiques ou plateformes. Sur un terrain **d'environ** 120 hectares, **l'accès** à cette zone se fait via **l'A31** qui permet de rejoindre Paris en moins de 4h30 en poids lourd.

Superficie : 122 ha

Nb d'établissements : 5

Nb d'emplois : 380

Foncier et locaux disponibles

Zone
AFR



Equipements & Services

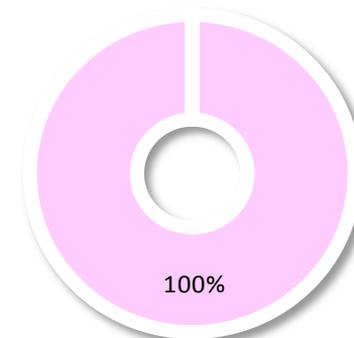
> Accessibilité : visible et en sortie directe depuis l'A31 direction Strasbourg/Paris et Luxembourg / Lyon

> Réseaux : chauffage gaz, eau potable, sécurité incendie, électricité moyenne tension (3500 kW)

> Services : architecture soignée, environnement paysager de qualité et à proximité direct de la zone Croix St Nicolas où se trouve un Carrefour contact, un garagiste, un restaurant.

> Le + : un branchement ferroviaire sur la ligne SNCF Paris-Strasbourg est projeté.

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



Logistique

Ils y sont déjà :



Logisticien spécialisé dans l'alimentaire, la téléphonie, les produits pipiers et la papeterie



Le réseau d'experts en épicerie, boissons, hygiène et entretien pour les professionnels de la restauration.



Plateforme logistique de l'entreprise allemande de distribution de hard-discount

Zoom sur Evrard DPE-PHARMALPA :



EVARD DPE-PHARMALPA est depuis 60 ans un dépositaire pharmaceutique français. A côté de la logistique de distribution, EVRARD DPE-PHARMALPA a développé toute une palette de services personnalisés pour les industriels de la pharmacie et les adapte aux exigences et aux besoins de ses commettants. En 2014 la société atteint un chiffre d'affaires de 15 millions d'€.



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



Sortie directe de l'A31 direction Lyon / Luxembourg et Paris / Strasbourg et à 19 km de Nancy.



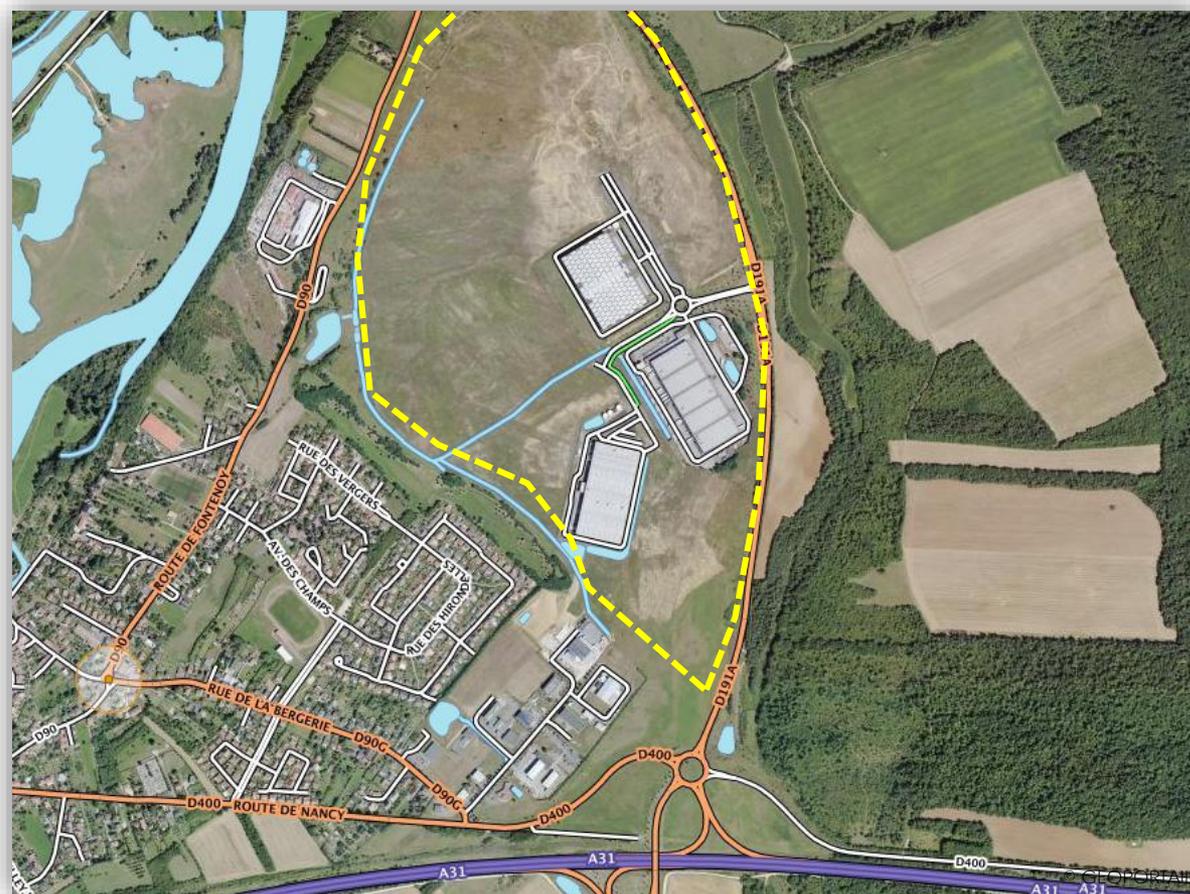
Gare de Toul à 9 km
Gare de Lorraine TGV à 50 km
Gare TGV de Nancy à 17 km



Aéroport de Nancy-Metz à 56 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.699
Longitude : 5.984



Limite de la zone

Disponibilité : 60 ha

Contacts :



Syndicat Mixte de Meurthe-et-Moselle
Catherine Mengel – 03 83 94 55 80
cmengel@departement54.fr



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Ct^é Communes Terres Toulouises
Fanny Lindini – 03 83 64 90 47
f.lindini@terrestouloises.com

Parc-club Bois du Tambour (Gondreville 54840)



Dominante : industrie légère, tertiaire et commerce // 1980

Disséminé à l'**intérieur** du Bois du Tambour, le parc présente une image de qualité tant sur **l'environnement**, que sur ses équipements. Les bâtiments sont agréablement répartis sur des placettes desservies par une voirie interne permettant une desserte rapide et sécurisante du parc. **L'aménagement** de l'**entrée** sur la RD 400, un plan **d'ensemble** du parc ainsi **qu'un** jalonnement précis des entreprises, améliorent grandement la notion de services.

Superficie : 20 ha

Nb d'établissements : 7

Nb d'emplois : 850

Foncier et locaux disponibles

Zone
AFR



Equipements & Services

> Accessibilité : l'**entrée** à la zone se fait via la RD 400 par une voirie à 2 voies en sens unique.

> Réseaux : gaz et électricité.

> Services : à proximité immédiate les équipements de loisirs du parc de Haye ainsi que les équipements de services (restaurants, hôtels).

Répartition des établissements
par secteurs d'activités



Artisanat Tertiaire

Ils y sont déjà :



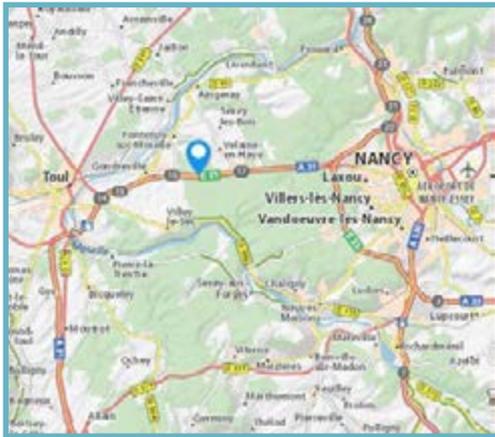
Prêt à partir est une agence de voyage et d'autocariste qui atteint un chiffre d'affaires en 2015 de 18 millions d'€ avec 80 agences et 850 collaborateurs

Zoom sur La PAPinière :

La pépinière du groupe Prêt à Partir accompagne les startups actives dans **l'économie** numérique et le développement durable, plus précisément dans les applications sectorielles de la mobilité, du voyage, des loisirs et de **l'environnement**. Elle propose un programme **d'accélération** aux entreprises de moins de 3 ans, en partenariat avec Pôle Capital. La Papinière peut accompagner les fonds Propres et **l'entreprise**.



Spécialiste de la location de matériels de manutention partout en France: Vente et location de chariot élévateur, nacelle, transpalette, gerbeur...



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 5 km de l'A31 direction Lyon / Luxembourg et Paris / Strasbourg et à 14 km de Nancy.



Gare de Toul à 10 km
Gare TGV de Nancy à 14 km
Gare de Lorraine TGV à 45 km



Aéroport de Nancy-Metz à 52 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.689
Longitude : 6.003

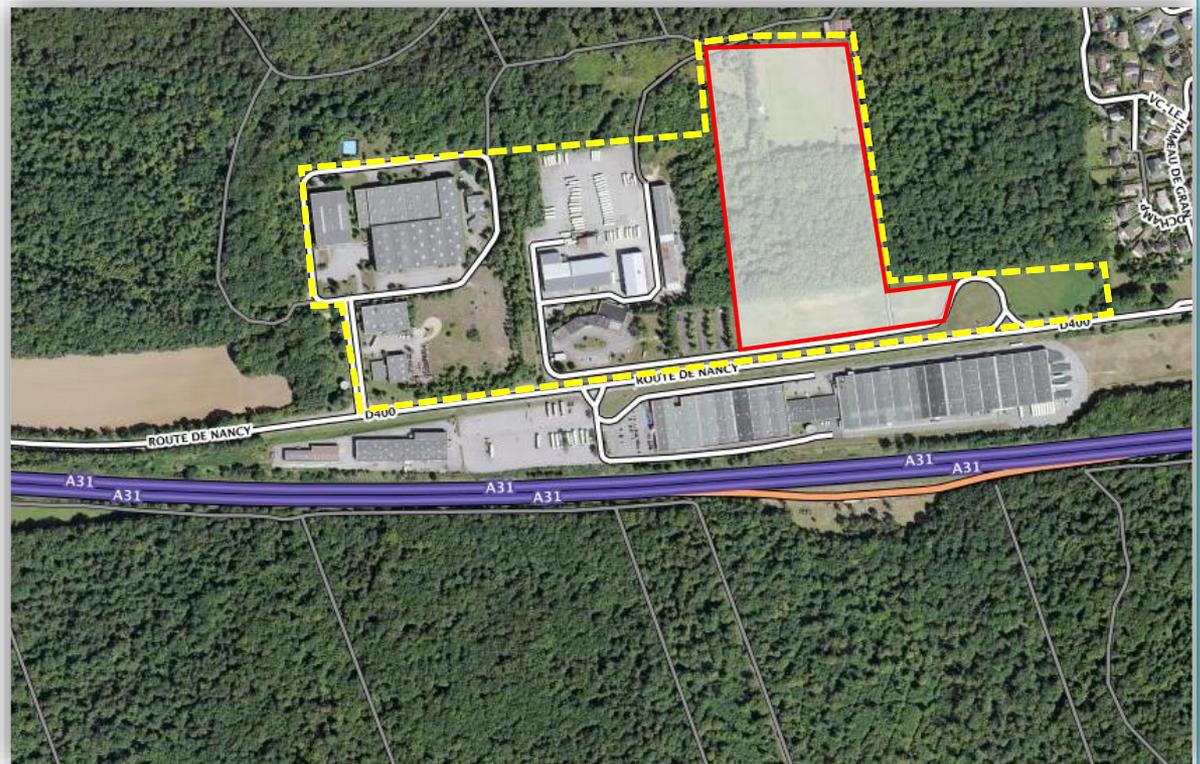
Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Terres Toulaises
Fanny Lindini – 03 83 64 90 47
f.lindini@terrestouloises.com



© GEOPORTAIL

 Limite de la zone

Disponibilités :



Dans un ensemble de 5 bâtiments d'une surface totale de 10 541 m², plusieurs lots divisibles selon demande.
Exemple: le lot A1 de 2 261 m² bénéficie d'un quai de chargement



Parcelle disponible de 8 Ha

Zone d'Activités économique du Parc de Haye

(Velaine-en-Haye 54840)

Dominante : industrie, artisanat et services à l'industrie // 1968

12

Située à 5 minutes de l'**agglomération** nancéenne et disséminée à l'**intérieur** de la forêt de Haye, la zone **d'activités** présente une image de qualité environnementale. En accès direct à l'**autoroute**, elle accueille des entreprises aux activités diverses: industrie, artisanat et services à l'**industrie**.

Superficie : 125 ha

Nb d'établissements : 60

Nb d'emplois : 1500

Foncier



Ils y sont déjà :



Les transports QUIL, une société lorraine à taille humaine et au rayonnement européen. En 2014, elle réalise un chiffre d'affaires de plus de 29 millions d'€



CETAL est un fabricant français de portail aluminium, de clôture et brise-vue aluminium et garde-corps thermo-laqué sur mesure.



ABM est une entreprise de bâtiment qui réalise aussi bien des opérations de gros œuvre neuf que de réhabilitation.

Equipements & Services

> Accessibilité : en bordure de la RD 400 et en sortie directe depuis l'A31 qui permet de rejoindre Paris en moins de 4h30 en poids lourd.

> Réseaux : gaz et électricité.

> Services : panneaux à l'entrée de la zone et panneaux directionnels pour les entreprises, présence d'un restaurant sur la zone.

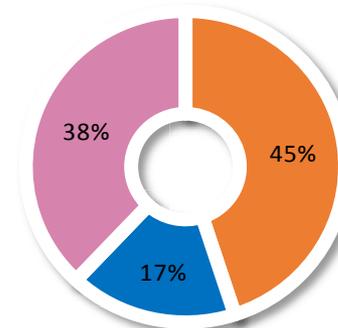
> Le + : nombreux sous-traitants industriels et de transporteurs.

Zoom sur UTIM

L'imprimerie UTIM a été récompensée pour son édition de luxe mettant en scène les créations du maître joaillier Alexandre REZA, lors de la 11ème Nuit des Trophées de l'Imprimerie Française de 2015. Le jury a décerné à UTIM le 3ème prix dans la catégorie Industrielle.



Répartition des établissements par secteurs activités



Artisanat Industrie
Services à l'industrie

Communauté de Communes Moselle et Madon



Superficie : 188,9 km²

Nb d'établissements : 1 494

Nb de salariés : 4 060

Nb d'habitants : 29 062



Communauté de communes Moselle et Madon

- 13 : Parc d'activités de Frolois
- 14 : Parc d'Industrie Moselle Rive Gauche
- 15 : Espace d'Activités de La Filature
- 16 : Cap Fileo
- 17 : Zone du plateau
- 18 : ZA du Breuil
- 19 : Espace artisanal du Champ le Cerf
- 20 : Parc d'Activités Brabois Forestière



Parc d'activités de Frolois (Frolois 54160)

13



Dominante : Artisanat

Avec une politique volontariste de développement économique, la commune a aménagé un parc dédié aux entreprises artisanales à proximité du village. Tous les aménagements ont été réalisés pour optimiser la qualité de vie des entreprises présentes sur le site : voirie, déchetterie, luminaire, zone de retournement poids lourd, etc.

Superficie : 5 ha

Nb d'établissements : 7

Nb d'emplois : 30

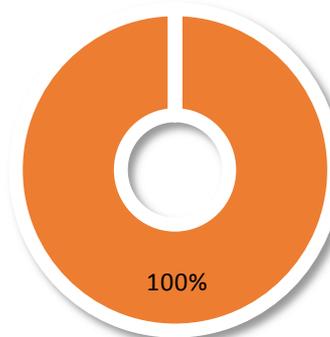
Foncier : pas de disponibilité



Equipements & Services

- > Accessibilité : à 6 km de l'A33 axe Paris / Strasbourg et Luxembourg / Lyon.
- > Réseaux : électricité, assainissement voirie et signalétique.
- > Services : Le parc d'activités est fléché dès l'entrée dans le village, il s'y trouve également une école primaire et un bureau de poste.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Artisanat

Ils y sont déjà :



Peultier P.H est spécialisé dans la vente et l'installation de matériels et d'équipements de boulangerie et pâtisserie.

Zoom sur



MÉTALLERIE AUBERT

Depuis plus de 30 ans, la Métallerie Aubert, installée à Frolois en Meurthe et Moselle conçoit, réalise, rénove et installe tous types de menuiseries métalliques, serrureries ou constructions métalliques intérieures ou extérieures au service des particuliers et des professionnels.

Leurs spécialités sont les escaliers, les garde-corps et mains courantes, les portails et clôtures, les vitrines de magasin, les portes d'entrée, les charpentes métalliques, les mezzanines, les gros **œuvres** métalliques sur mesure, etc.



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 16 km de Nancy et à 5 km de l'A33 direction Lyon / Luxembourg et Strasbourg / Paris



Gare TGV de Nancy à 17 km
Gare de Lorraine TGV à 58 km



Aéroport de Nancy-Metz à 62 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.565
Longitude : 6.126



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



Réserve foncière, extension possible du parc d'activités

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Parc d'Industrie Moselle Rive Gauche

(Messein 54850)

Dominante : industrie // 2012



Avec 17 ha commercialisables et divisibles selon les besoins de **l'entreprise**, le parc **d'industrie** Moselle Rive Gauche est proche de tous les réseaux de circulation (voies fluviales, routières et ferrées). Il se donne pour vocation **d'accueillir** des activités industrielles et artisanales dans un cadre environnemental et paysager de qualité, éloigné des habitations.

Superficie : 17 ha

Nb d'établissements : 2

Nb d'emplois : 26

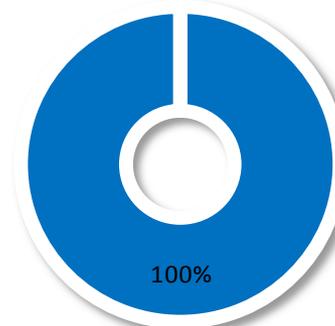
Foncier disponible



Equipements & Services

- > Accessibilité : A 5 Km de l'autoroute A33 (périphérique de Nancy) et en sortie directe de la RD 331 et proximité du canal grand gabarit.
- > Réseaux : Alimentation électrique : 2 transformateurs de 830 KVA chacun, raccordement fibre optique possible, défense incendie : capacité globale de 480m3.
- > Services : à deux pas de la commune de Neuves-Maisons avec nombreux services (garages, écoles, restaurants, etc.).
- > Le + : Pas de traversée d'habitat pour accéder à la zone.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Industrie

Ils y sont déjà :



Laboratoire d'études et de formulations du groupe COLAS EST



Production, recyclage, stockage de matériaux BTP

LA BIMODALITÉ

- > accès routiers directs et infrastructure portuaire sur le terminus de la Moselle canalisée
- Proximité immédiate Moselle canalisée grand gabarit :
- > 38,50 m (250t)
- Reliée au canal du Rhin



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 16 km de Nancy, embranchement A330 / A33. Accès à la zone sans traversée d'agglomération



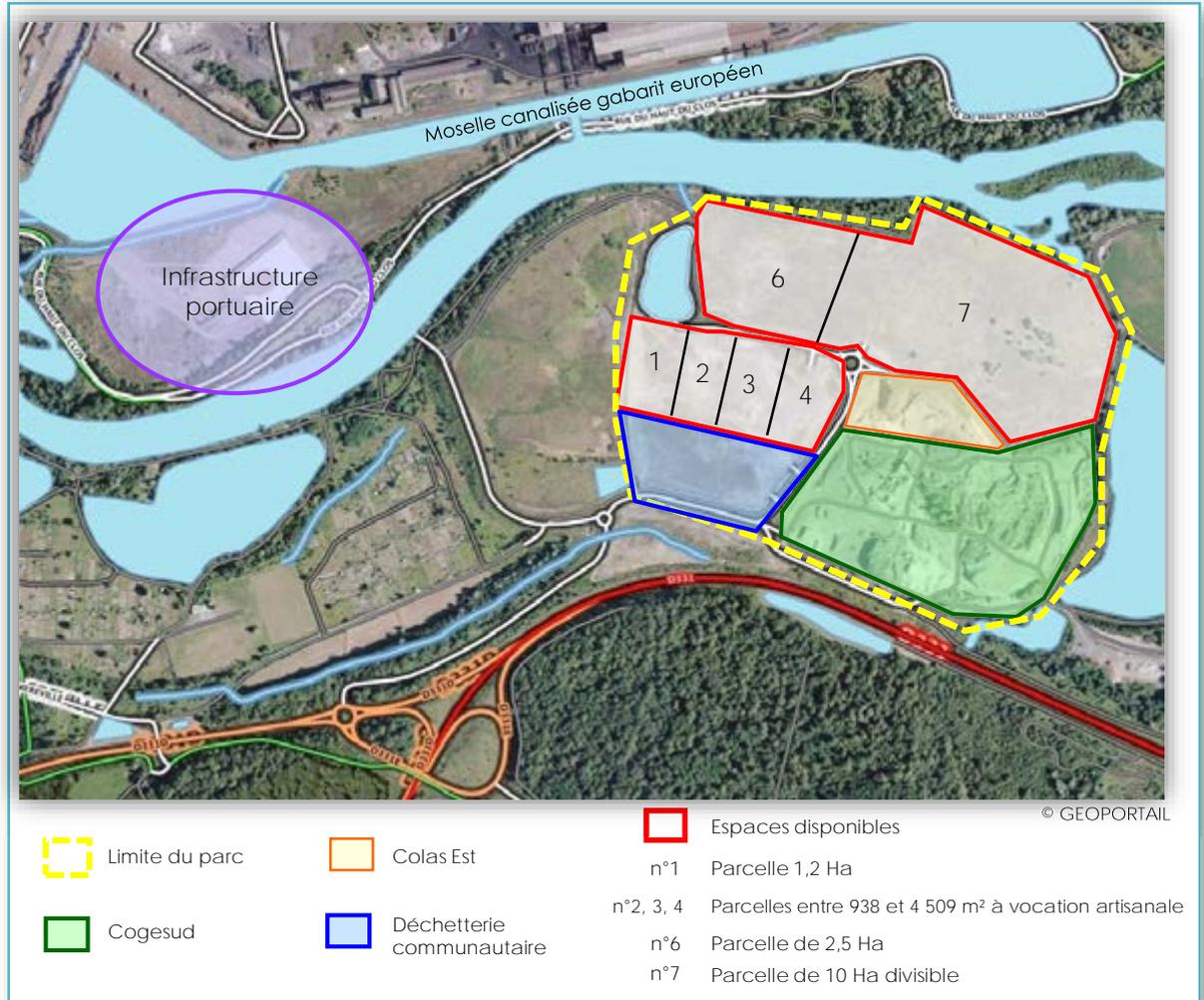
Gare TGV de Nancy à 16 Km
Gare Lorraine TGV à 55 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 62 Km



Coordonnées GPS
Latitude 48.604
Longitude 6.123



Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Espace d'Activités de La Filature (Chaligny 54230)

15



Dominante : commerce // 2015

Situé dans un quartier en pleine expansion, le nouveau programme de la CCMM conjugue habitat (49 logements), commerce (11 cellules), tertiaire et profession libérale (8 locaux). A proximité immédiate de la zone commerciale Cap Filéo et de l'espace culturel La Filoche, La Filature est un ensemble architectural de qualité composé de 3 bâtiments. Cet espace de vie est l'opportunité de profiter d'une offre de services attractive, idéale pour développer votre activité.

Superficie : 0,26 ha

Nb d'établissements : 5

Nb d'emplois : 13

Locaux disponibles



Ils y investissent en 2016 :



Installation au printemps 2016



Création d'un pôle santé avec 3 infirmières, un kinésithérapeute, un orthophoniste et un opticien..

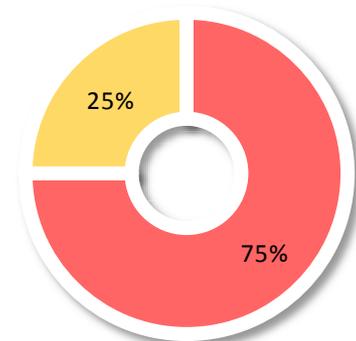
Equipements & Services

- > Accessibilité : A 10 minutes de l'agglomération nancéenne, en bordure de la RD 909 sur laquelle passe quotidiennement 8 795 véhicules
- > Réseaux : les cellules sont livrées brutes d'aménagement, fluides en attente (clim, électricité, eau, gaz).
- > Services : A proximité immédiate de : Cap Filéo (zone commerciale comprenant notamment un Intermarché, un Lidl, etc.), du point de desserte central des bus communautaires et de l'espace culturel (+ de 8 000 abonnés).
- > Le + : 2 parkings d'environ 40 places chacun aux abords des locaux et un parking souterrain privé.

La filature, un bâtiment nouvelle génération

La Filature a été construite afin de répondre aux nouvelles normes nationales environnementales. Ce bâtiment neuf est doté de l'appellation BBC (Bâtiment Basse Consommation) mais il respecte également les normes d'accès aux PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Commerce ■ Tertiaire



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 6 km de l'A33 direction Luxembourg / Lyon et Strasbourg / Paris, et à 6 km de l'agglomération de Nancy



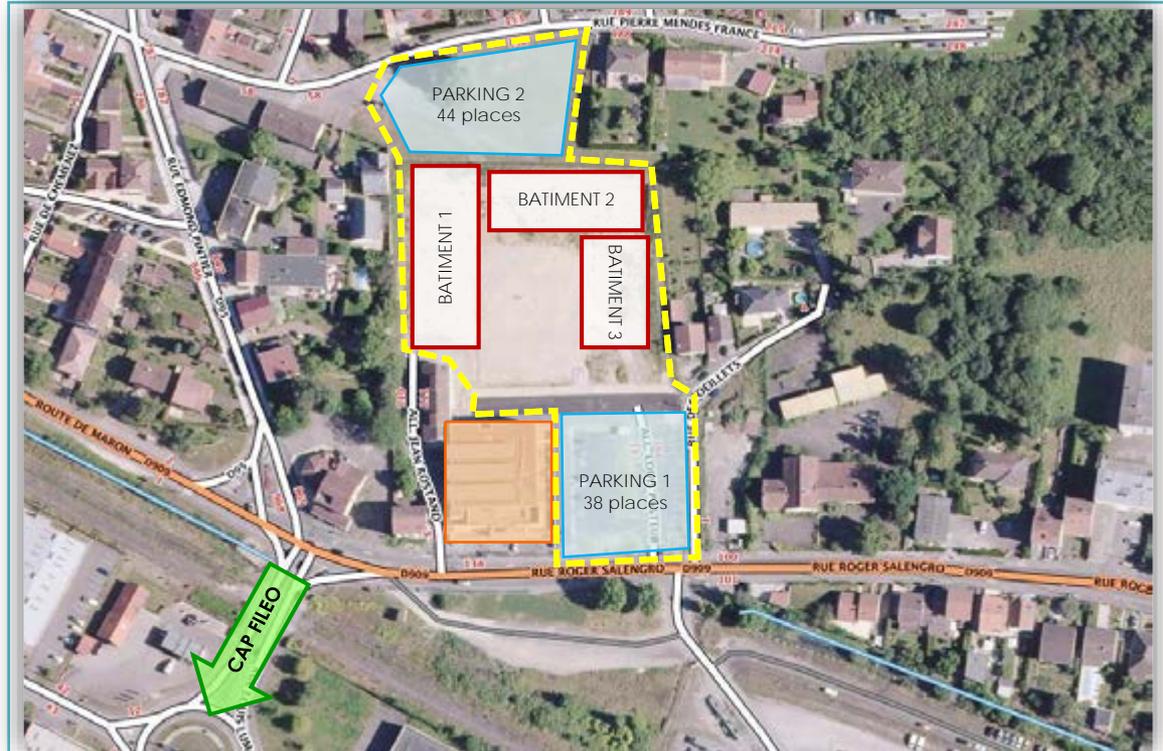
Gare TGV de Nancy à 20 km
Gare de Lorraine TGV à 49 km



Aéroport de Nancy-Metz à 56 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.617
Longitude : 4.092



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



La médiathèque – La Filoche

Exemples de disponibilités :



RDC: cellules commerciales brutes d'aménagement entre 90 et 420 m² de surface (divisibles selon demande)

Niveau 1 et 2 : locaux d'activités entre 70 et 100 m²

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Cap Filéo (Neuves-Maisons 54230 et Pont-Saint-Vincent 54550)

Dominante : commerce // 1985



Cap Filéo est une zone mixte, avec un pôle commercial et de services centraux du bassin néodomien. Bordée par la D909 sur laquelle circulent plus de 8 795 véhicules quotidiennement, Cap Filéo assure une fonction commerciale de proximité alliant accessibilité et praticité.

Superficie : 29 ha

Nb d'établissements : 30

Nb d'emplois : 450

Foncier : pas de disponibilité



Equipements & Services

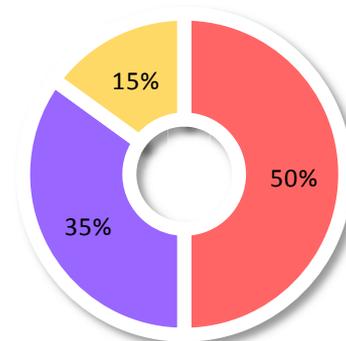
> Accessibilité : Situé en plein cœur de Neuves-Maisons, à 6 km de l'autoroute A33 et à 15 minutes de l'agglomération nancéenne. La zone est longée par la D909 sur laquelle circulent près de 8 795 véhicules/jour.

> Réseaux : gaz, voirie, assainissement, électricité et internet haut débit.

> Services : une offre commerciale performante et diversifiée (Intermarché, Lidl, Mc Donald, Leader Price, etc.), une zone de chalandise de 25 772 habitants et 9 561 ménages, point de desserte central des bus communautaires.

> Le + : réseau de chefs d'entreprises.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Commerce ■ Services
■ Production

Cap Fileo: un pôle commercial qui s'affirme

- Zone de chalandise : 25 772 ménages dont 8 319 provenant de Neuves-Maisons
- Ménages de la zone de chalandise estimés à 354 millions d'€
- Chiffre d'affaires total estimé à 61 millions d'€
- Un taux de satisfaction des consommateurs de 83 %
- 9 187 m² de surface de vente développée

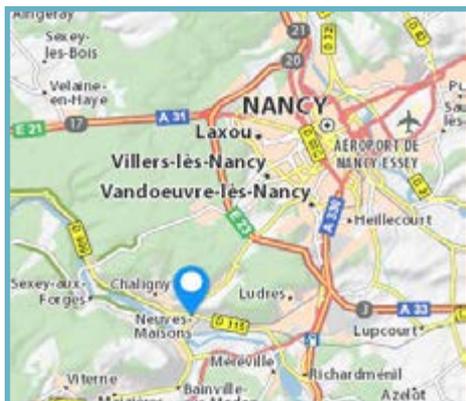
(source CCI)

Ils y sont déjà :



Ils y investissent en 2017 :





© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 6 km de l'A33 axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg
A 9 km de l'agglomération Nancéenne.



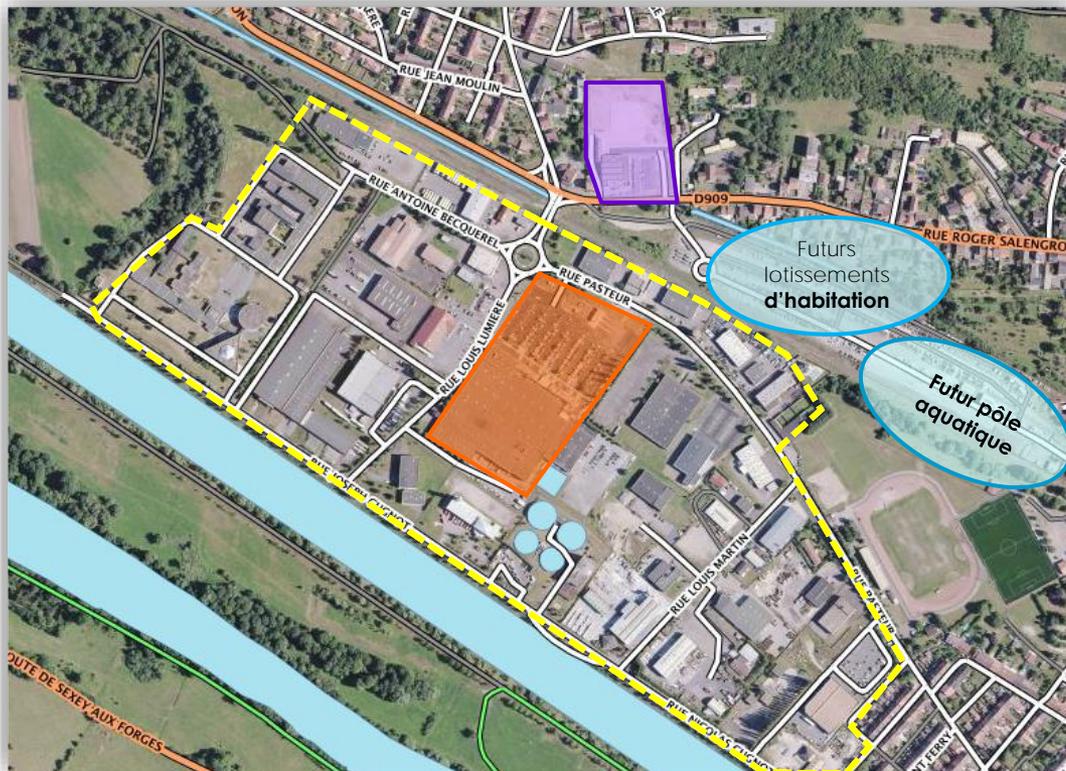
Gare de Neuves-Maisons à 2 km
Gare TGV de Nancy à 18 km
Gare de Lorraine TGV à 50 km



Aéroport de Nancy-Metz à 56 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.615
Longitude : 6.090



© GEOPORTAL

-  Limite de la zone
-  Intermarché
-  La Filature

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Zone du Plateau (Flavigny-sur-Moselle 54630)

17

Dominante : industrie et services // 2008

En bordure de la voie rapide A 330 Nancy-Epinal, la zone **d'activités** se situe à 10 minutes de Nancy. Calibrées sur des superficies de 1 500 à 5 000 m², les parcelles offrent une taille idéale pour les entreprises artisanales ou de petites industries.

Superficie : 13 ha

Nb d'établissements : 5

Nb d'emplois : 210

Foncier disponible



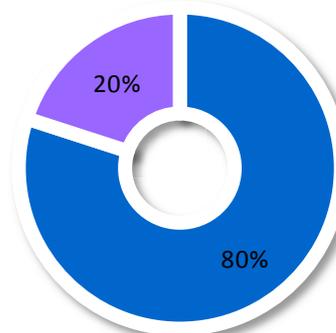
Equipements & Services

> Accessibilité : accès direct à l'A330 – N 57 direction Nancy-Epinal à 20 minutes de Nancy et à 50 minutes d'Epinal

> Réseaux : gaz, électricité, assainissement et voirie.

> Services : sur la commune présence d'une boulangerie et d'une pâtisserie, d'une école primaire, d'une crèche, d'une maison d'hôte et d'une auto-école.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Industrie

■ Services

Ils y sont déjà :



France Elevateur est spécialisé dans la conception, la fabrication et le montage d'élevateurs à nacelle.



Expert des engins et matériels JCB

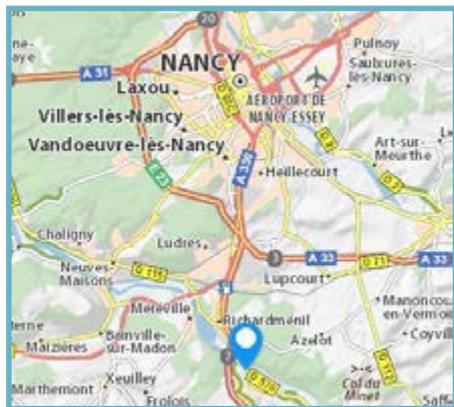


AB sécurité, spécialiste de la sécurité des biens et des personnes.

Zoom sur Le Profil Numérique

Implanté depuis 2013 à Flavigny-sur-Moselle, Le Profil Numérique est spécialisé et reconnu dans la fabrication de plaquettes carbure destinées principalement au travail du bois.





© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



Accès direct à la N57 et à l'A330 direction Nancy – Epinal, à 15 km de Nancy, à d'Epinal



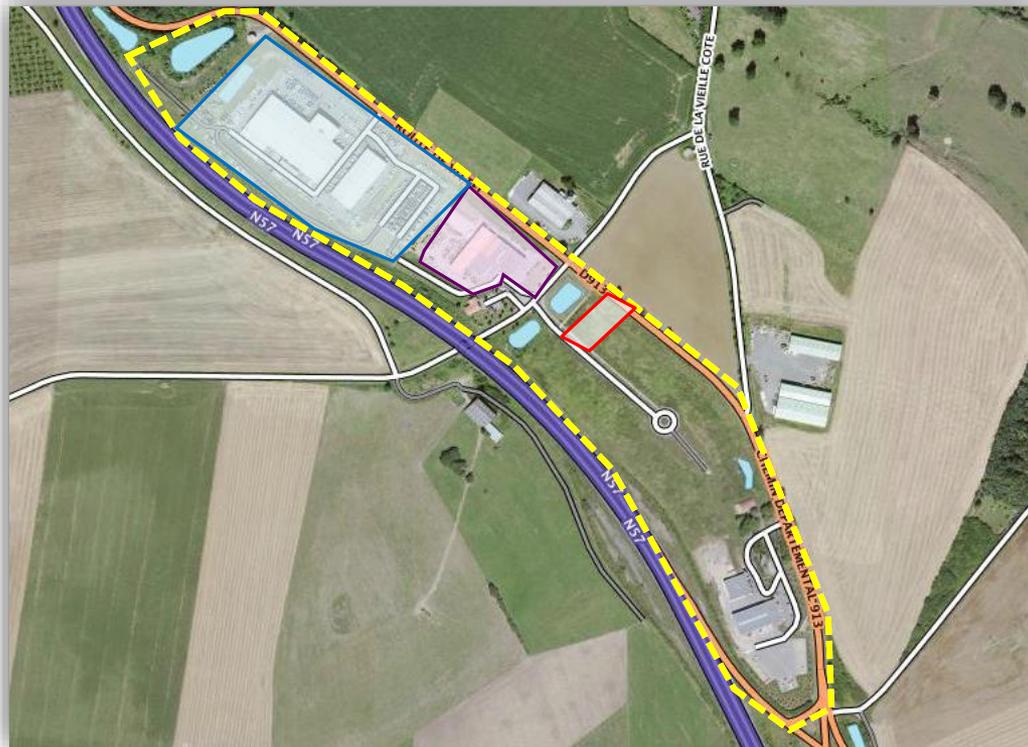
Gare TGV de Nancy à 17 km
Gare de Lorraine TGV à 57 km



Aéroport de Nancy-Metz à 63 km



Coordonnées GPS:
Latitude : 48,570
Longitude : 6,127



© GEOPORTAIL

Disponibilités :

-  Limite de la zone
-  Colvemat
-  France Elevateur



1 parcelle viabilisée de 1 500 m²

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Parc du Breuil (Messein 54850)

Dominante : industrie et services // 1992

Situé à 15 minutes du centre-ville de Nancy, le parc du Breuil de Messein est idéalement situé en sortie de l'**A330**. La qualité de ses bâtis et **l'environnement** paysager sont des points forts pour **l'image** de ce parc à taille humaine.

Superficie : 17,6 ha

Nb d'établissements : 60

Nb d'emplois : 550

Pas de disponibilité foncière



Equipements & Services

> **Accessibilité** : en sortie directe de l'**A330** direction Nancy / Epinal : Nancy est à 10 minutes et Epinal à 50 minutes

> **Réseaux** : gaz, électricité, assainissement, voirie et internet haut débit.

> **Services** : présence d'un restaurant sur le parc et d'un espace de jeux pour enfants, une association de chefs d'entreprises qui propose des services mutualisés tels que la sécurité ou le ramassage des cartons.

> Le + : Environnement industriel

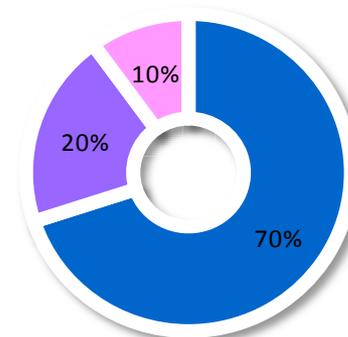
Zoom sur Cristal Laser



Cristal Laser SA a été fondée en 1990 à la suite d'un projet de recherche et développement commercial, la société est maintenant un fabricant leader de cristaux pour laser. Ces lasers sont très utilisés dans le domaine médical (ophtalmologie, dermatologie), scientifique (spectroscopie, pompage d'autres lasers) et industriel (gravure, soudure, semi-conducteurs, etc.). **Il n'existe que 4 sociétés de ce type dans le monde.**



Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Industrie ■ Services
■ Commerces



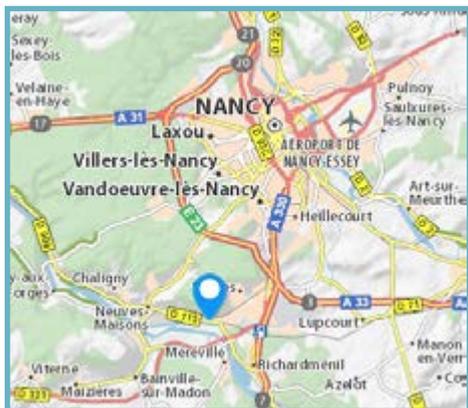
Ils y sont déjà :



GLS France est une société de services de transport express



Le spécialiste de l'étanchéité, de la végétalisation et de l'isolation.



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 7 km de l'A33 direction Lyon / Luxembourg et Paris/ Strasbourg
À 1 km de l'agglomération nancéenne



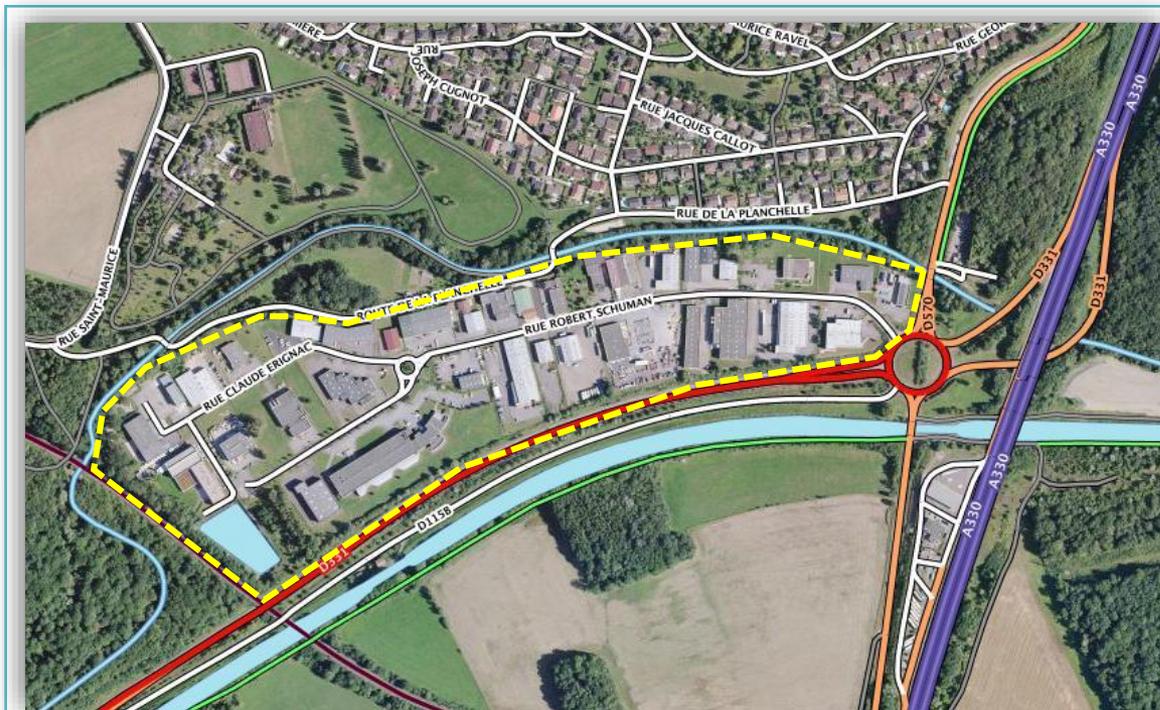
Gare TGV de Nancy à 11 km
Gare de Lorraine TGV à 50 km



Aéroport de Nancy-Metz à 57 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.614
Longitude : 6.114



© GEOPORTAIL

 Limite de la zone

Exemples de disponibilité :



A louer local d'activités de 300 m² dont 40 m² de bureaux et 260 m² de dépôt



A louer local d'activité de 90 m² dans bâtiment neuf avec parking.

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Espace artisanal du Champ le Cerf

19

(Neuves-Maisons 54230)

Dominante : artisanat // 2006

Ancienne friche sidérurgique, celle-ci est désormais un quartier mixte, accueillant des maisons d'habitations, des entreprises et des équipements publics. 7 500 m² de terrain et deux bâtiments de 2 800 m² accueillent désormais une trentaine d'entreprises artisanales regroupant une centaine d'emplois.

Superficie : 0,75 ha

Nb d'établissements : 13

Nb d'emplois : 100

Pas de disponibilité foncière



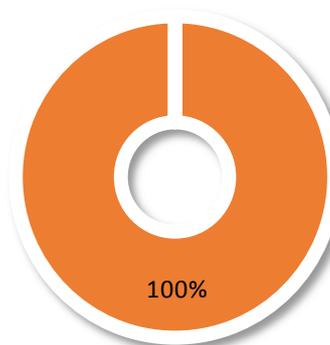
Equipements & Services

> Accessibilité : situé à Neuves-Maisons et à 7 km l'A33 direction Luxembourg / Lyon et Strasbourg / Paris et à 15 minutes de Nancy.

> Réseaux : gaz, électricité, assainissement.

> Services : construction d'un nouveau gymnase sur la zone. Sur la commune présence de restaurants, hôtels, écoles, garages automobiles, etc.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



Artisanat

Les nouvelles cellules aménagées par la CC Moselle et Madon



La C^{té} de Communes Moselle et Madon a construit en 2011 un nouveau bâtiment basse consommation de 600 m² sur la Zone Artisanale Champ le Cerf. La C^{té} de Communes a aménagé des locaux de 80 à 110 m² idéaux pour les artisans.

Ils y sont déjà :



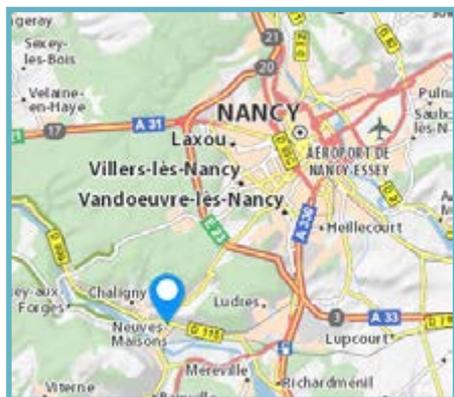
Concept PVC propose des menuiseries PVC, des portes de garage, des volets roulants extérieurs, des volets battants et des stores.

EuropEX

La société EUROPEX assure le développement et la commercialisation d'applications situées en zone dangereuse, zone ATEX et zone explosive.



L'Européenne de Services Techniques pour l'Incinération (ESTI) est une société spécialisée en biomasse et maintenance d'unité d'incinération et de valorisation.



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 7 km de l'A33 direction Lyon / Luxembourg et Paris/ Strasbourg
À 7 km de l'agglomération nancéenne



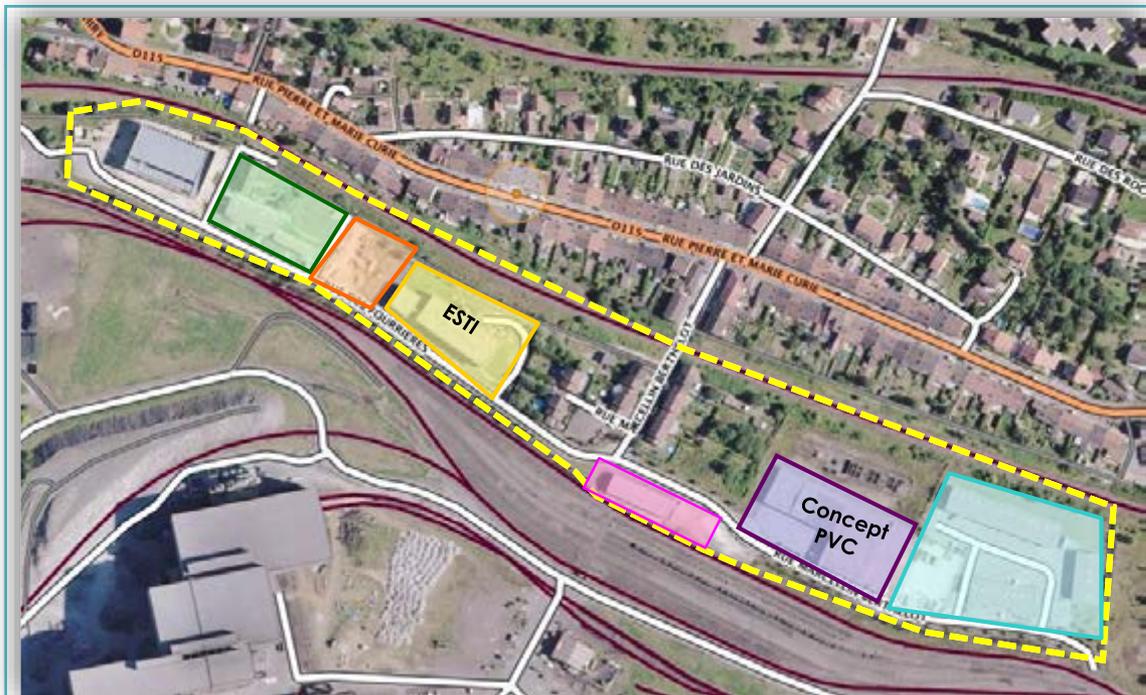
Gare TGV de Nancy à 18 km
Gare de Lorraine TGV à 49 km



Aéroport de Nancy-Metz à 56 km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.614
Longitude : 6.114



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



Jérôme Husson / Création Chauveau / Europex



Les nouveaux bâtiments de la CCMM



Les cellules artisanales de la CCMM



Batifrance

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Parc d'Activités Brabois Forestière



(Chavigny 54230)

Dominante : tertiaire supérieur // 2017

Aux portes de Nancy, Brabois Forestière est un parc **d'activités** dédié aux activités tertiaires et innovantes. Situé en sortie directe de **l'autoroute** A33, en proximité immédiate des grands pôles universitaires, le parc **d'activités** offre une surface de 15 Ha de foncier, aménagés en trois phases. Une exigence paysagère et environnementale est particulièrement recherchée : intégration de la forêt de Haye, développement de voies douces...

Superficie : 15,6 ha

Nb d'établissement : 0

Nb d'emploi : 0

Foncier disponible

Equipements & Services

- > Accessibilité : Accès direct à l'A33 direction Luxembourg / Lyon et Strasbourg / Epinal, à 10 minutes du centre-ville de Nancy et arrêt de tram à 800 m.
- > Réseaux : gaz, électricité, assainissement, voirie, internet haut débit.
- > Services : à proximité du parc se trouvent 2 restaurants et un espace de réunion.
- > Le + : parcelles viabilisées à partir de 2 000 m², proximité immédiate avec le Technopôle de Nancy Brabois.

Un écrin d'excellence pour les activités tertiaires et technologiques

Le Parc **d'Activités** de Brabois Forestière se veut **d'être d'une** exigence paysagère et environnementale recherchée notamment en construisant des bâtiments de grande qualité environnementale. Une intégration de la ZAC dans la Forêt de Haye et un aménagement des liaisons douces compléteront cet écrin technologique.





© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



Sortie directe à l'A33, axe Paris / Strasbourg et Lyon / Luxembourg A 800 m du tram Brabois-Forêtère



Gare de Nancy à 9 km
Gare de Lorraine TGV à 44 km



Aéroport de Nancy-Metz à 51 km



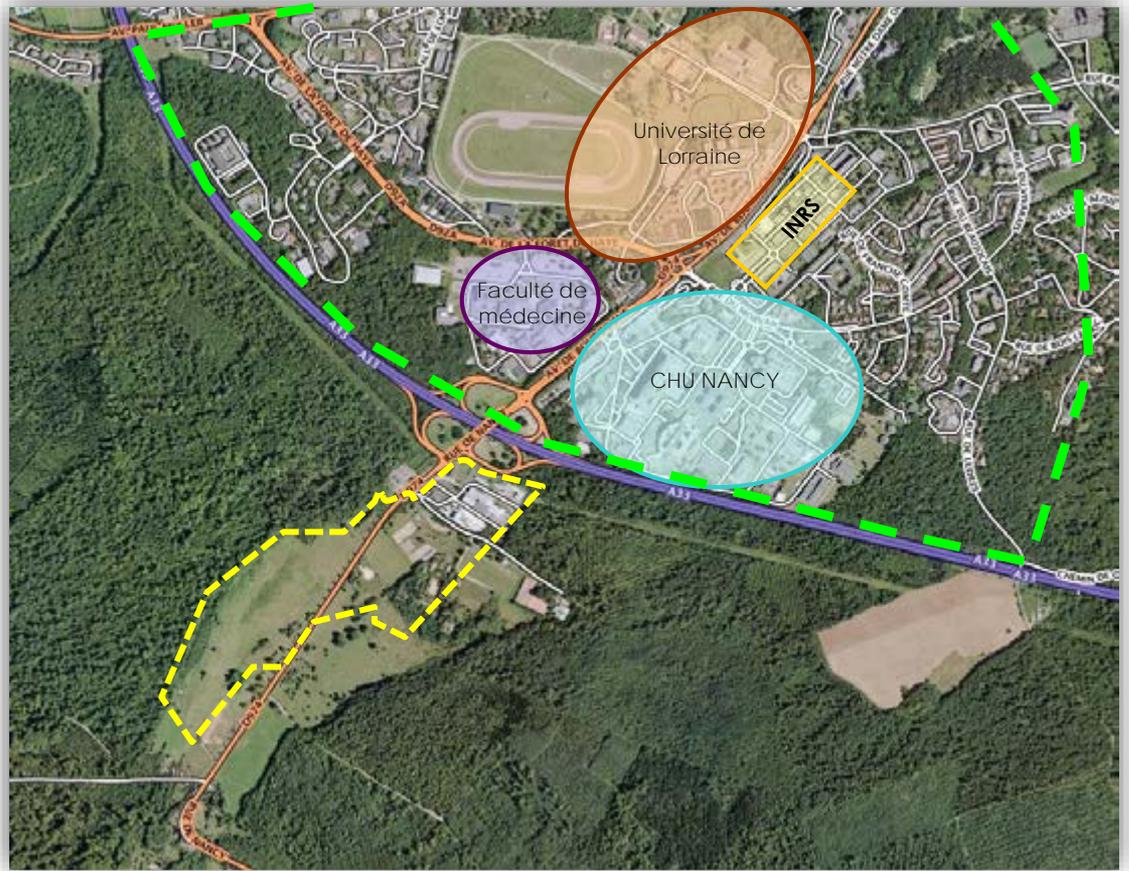
Coordonnées GPS :
Latitude 48.642
Longitude 6.139



Limite du parc



Technopôle de Nancy Brabois



© GEOPORTAL

Contact :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes Moselle et Madon
Alexandre Alardain – 03 83 26 01 59
aalardain@cc-mosellemadon.fr

Communauté de Communes Pays de Colombey et du Sud Toulinois



Superficie : 397,62 km²

Nb d'établissements : 879

Nb de salariés : 1 259

Nb d'habitants : 11 382

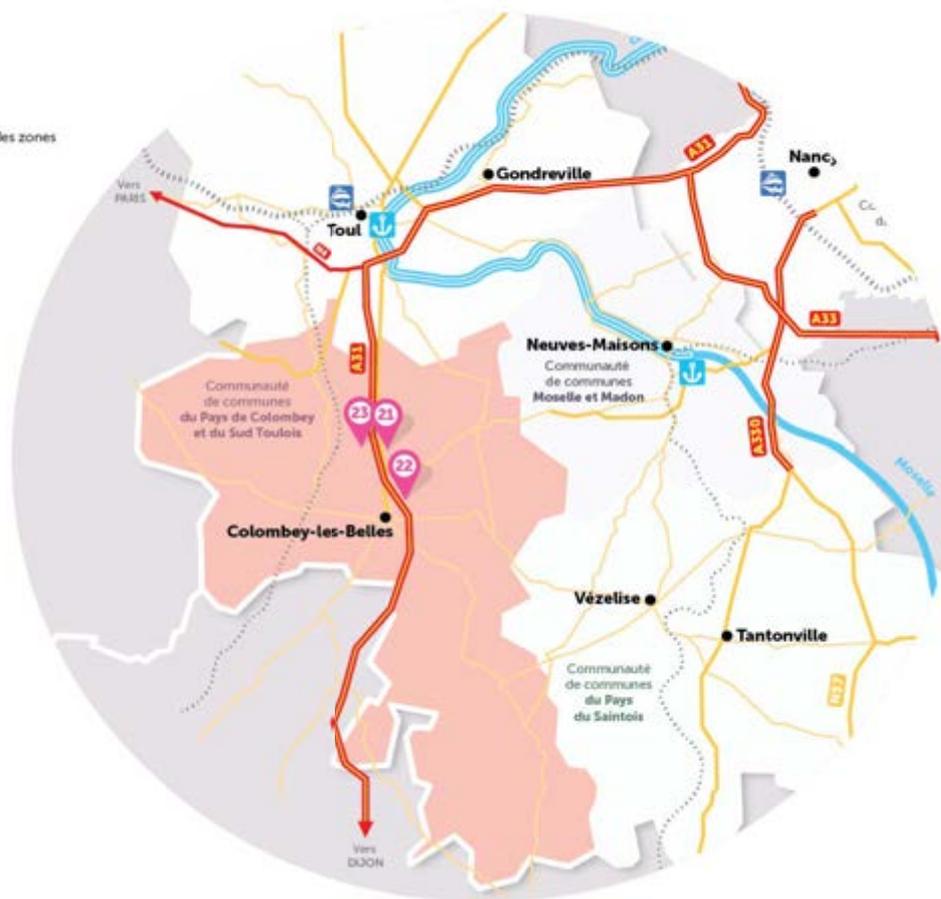


Communauté de communes du Pays de Colombey et du Sud Toulinois

21 : ZAE En Prave

22 : Haie des Vignes

23 : ZAC de la Sarrazinière



ZAE En Prave (Allain 54170)

Dominante : agroalimentaire, services à l'agriculture et artisanat // 2005

La Zone **d'Activités** Economiques En Prave, qui se situe en zone ZRR et AFR, est une zone **d'activités** dédiée aux activités agroalimentaires, aux services à **l'agriculture**, et à toutes les activités périphériques présentant une dimension innovante ou qui **s'inscrivent** dans les circuits courts de distribution.

Superficie : 6,5 ha

Nb d'établissements : 11

Nb d'emplois : 95

Foncier disponible

Zone
ZRR



Equipements & Services

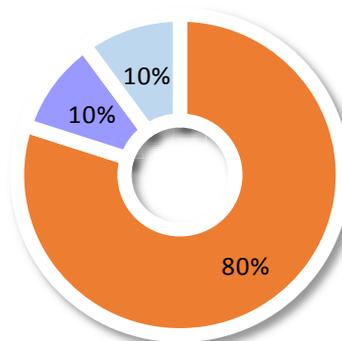
- > Accessibilité : zone en façade et visible depuis l'autoroute A31.
- > Réseaux : Equipement eau, gaz, électricité et internet haut débit.
- > Services : Présence d'une pizzeria sur la zone.



Des outils pour le développement des entreprises

- pépinière d'entreprises **AGRINOVAL** équipée de bureaux, laboratoires et une salle de réunion
- bâtiment relais, idéal pour l'amorçage d'activités

Répartition des établissements par secteurs d'activités



Artisanat Commerce
Services

Ils y sont déjà :

AGRI-SERVICE
LE SPÉCIALISTE DU MATÉRIEL D'ÉLEVAGE

Fabricant et fournisseur de matériels d'élevage.

latitude

Société de conseils, distribution et location dans le domaine de l'agriculture de précision.

Ils y investissent en 2016 :

Boulangerie
Boulangers de France

Entreprise agroalimentaire spécialisée en pâtisserie charcutière



© Michelin 2014

Accès Source : ViaMichelin



A 5 min de l'A31 et de la RD674 -
axe Toul / Neufchâteau et
Luxembourg / Lyon et à 15 min de
Toul



Gare de Nancy à 34 Km
Gare de Lorraine TGV à 67 Km
Gare de Toul à 16 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 74 Km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.551
Longitude : 5.895

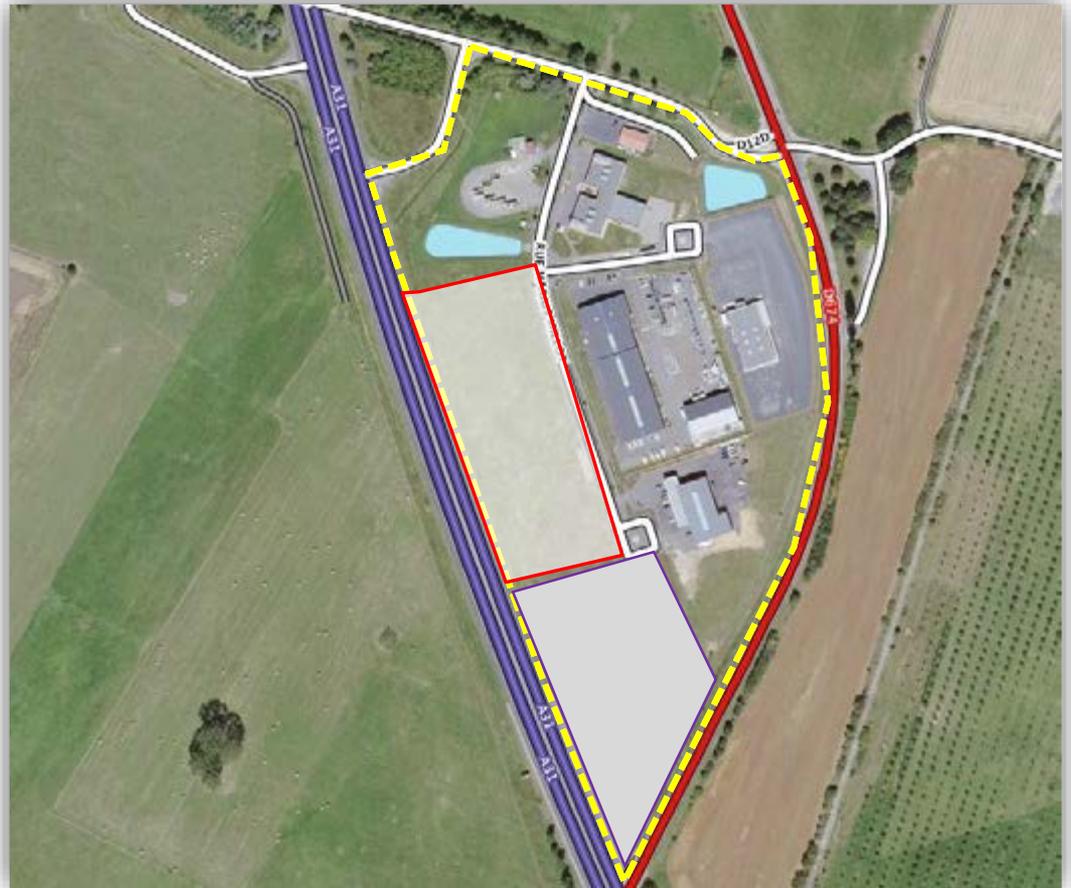
Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



E.P.C.I du Pays de Colombey et du Sud Toulinois
Edouard Petitdemange- 03 83 52 08 16
E-petitdemange@pays-colombey-sudtoulinois.fr



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



Espace disponible de 1,2 ha



Maison Boulanger

Haie des Vignes (Allain 54170)

Dominante : commerce et artisanat

Située en sortie directe de l'**autoroute** A31, l'**accessibilité** de la zone ne nécessite aucune traversée de village ou **d'habitation**. Desservie par la ligne Ted, à proximité immédiate de Colombey-les-Belles, la zone offre un cadre de travail très qualitatif.



Superficie : 12,5 ha

Nb d'établissements : 6

Nb d'emplois : 108

Foncier disponible

Zone
ZRR



Ils y sont déjà :



4e groupe autoroutier en Europe qui exploite et développe le réseau autoroutier



entreprise qui développe et fabrique des détergents écologiques certifiés ECOCERT



Fabricant et fournisseur de réseaux secs, éclairage et VRD

Equipements & Services

> Accessibilité : en sortie directe et visible depuis l'A31 direction Luxembourg / Lyon et Strasbourg / Paris.

> Réseaux : Equipement eau, gaz, électricité et internet haut débit.

> Services : se situe en milieu rural, desservie par la compagnie TED d'autobus, présence d'un hôtel sur la zone.

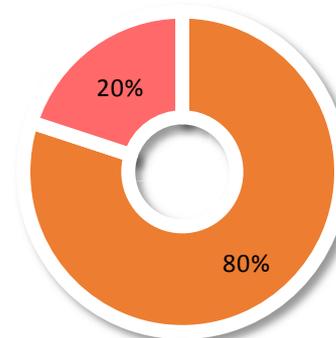
Zoom sur Le Relais Lorraine:

Le Relais est un réseau **d'entreprises** qui agit depuis 30 ans pour l'**insertion** de personnes en situation **d'exclusion**, par la création **d'emplois** durables. Membre **d'Emmaüs** France et de **l'Inter** Réseaux de la Fibre Solidaire (IRFS), en quelques années, le Relais est devenu le premier opérateur de collecte / valorisation des textiles en France. Le Relais Lorraine compte 35 salariés sur son site **d'Allain**.

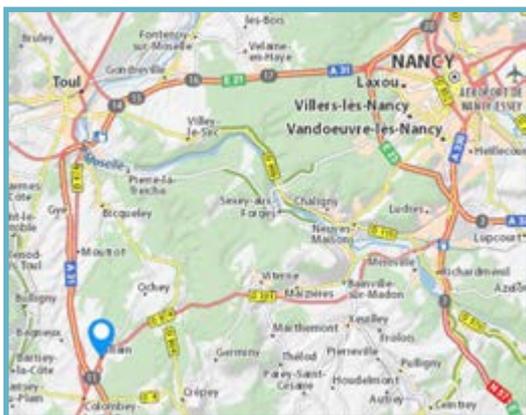


LE RELAIS

Répartition des établissements par secteurs d'activités



Artisanat Commerce



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



A 5 min de l'A31 et de la RD674 (axe Toul / Neufchâteau et Luxembourg / Lyon) et à 15 min de Toul



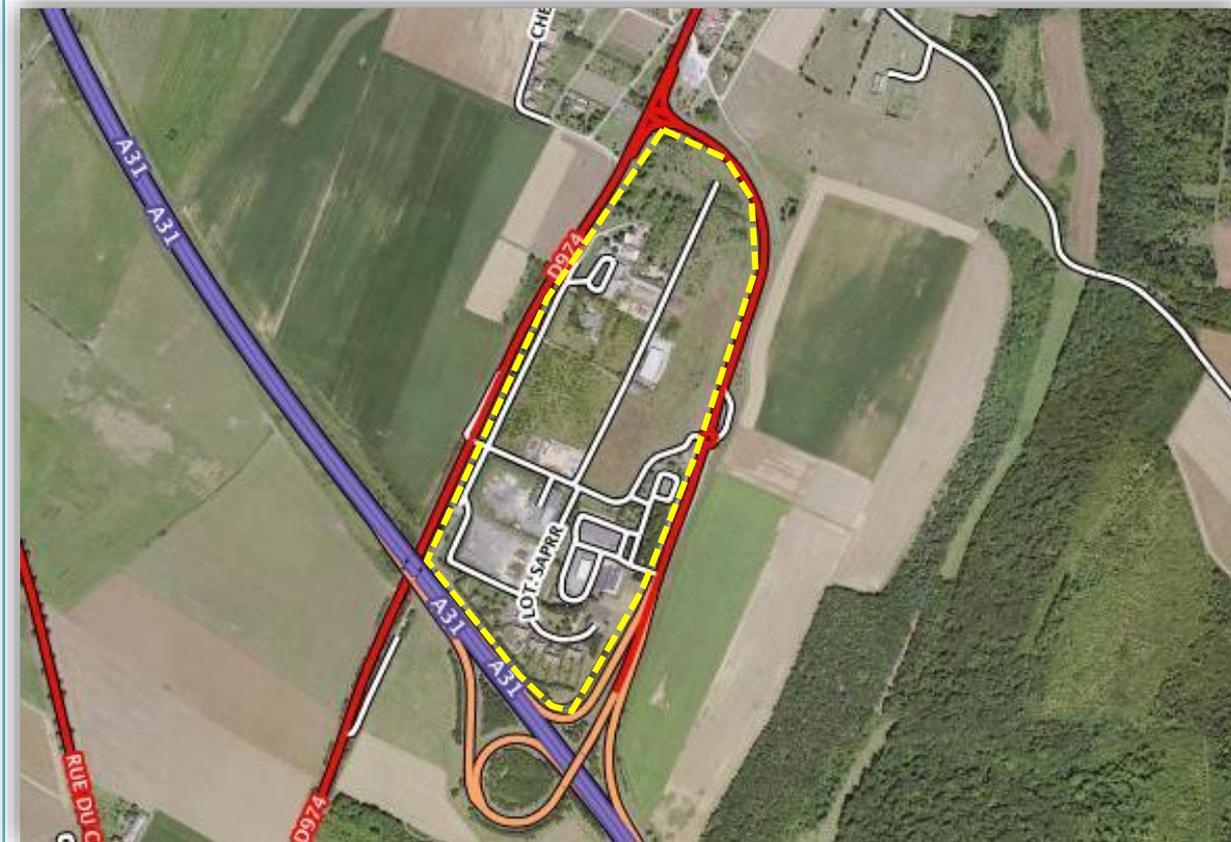
Gare de Nancy à 33 Km
Gare de Lorraine TGV à 70 Km
Gare de Toul à 20 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 77 Km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.540
Longitude : 5.906



© GEOPORTAIL

 Limite de la zone

 3 terrains disponibles à vente de 2734 m², 3030 m² et 9250 m²

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



E.P.C.I du Pays de Colombey et du Sud Toulais
Edouard Petitdemange- 03 83 52 08 16
E-petitdemange@pays-colombey-sudtoulais.fr

ZAC de la Sarrazinière (Allain/Bagneux 54170)



Dominante : artisanat et petite industrie // 2018

Cette zone **d'activités** économiques **d'environ** 30 ha actuellement à **l'étude** est un projet de la Communauté de communes destiné à compléter à terme **l'offre** de la ZAE « En Prave ». Des parcelles de 30 ares à 2 ha y seront aménagées pour **l'accueil d'entreprises** artisanales et industrielles notamment dans **l'agroalimentaire**. Les zones **d'activités** sont situées en ZRR qui ouvrent droit à des exonérations **d'impôts** pour les créations **d'entreprises**

Superficie : 30 ha

Nb d'établissement : 0

Nb d'emploi : 0

Foncier : en vente à partir de 2018

Zone
ZRR

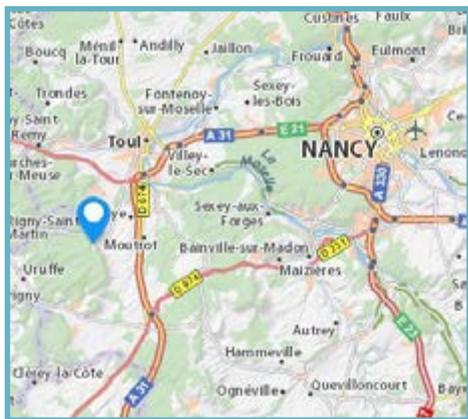


Equipements & Services

- > Accessibilité : zone en façade et visible depuis l'autoroute A31.
- > Réseaux : Equipement eau, gaz, électricité et internet haut débit.
- > Services : Présence d'une pizzeria sur la zone voisine En Prave et d'une pépinière d'entreprises

Zones ZRR, c'est quoi ?

Afin de favoriser le développement local et les embauches dans les zones de revitalisation rurale (ZRR), les entreprises qui souhaitent **s'y** implanter bénéficient **d'exonérations** fiscales et sociales sous certaines conditions.



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



A 5 min de l'A31 et de la RD674 -
axe Toul / Neufchâteau et
Luxembourg / Lyon et à 15 min de
Toul



Gare de Nancy à 33 Km
Gare de Lorraine TGV à 70 Km
Gare de Toul à 20 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 77 Km



Coordonnées GPS :
Latitude : 48.551
Longitude : 5.895

Contacts :



ADSN – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



E.P.C.I du Pays de Colombey et du Sud Toullois
Edouard Petitdemange- 03 83 52 08 16
E-petitdemange@pays-colombey-sudtoullois.fr



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



ZAE en Prave

Communauté de Communes Pays du Saintois



Superficie : 349.7 km²

Nb d'établissements : 1 209

Nb de salariés : 1 836

Nb d'habitants : 14 616



Communauté de communes du Pays du Saintois

- 24 : ZA de Benney
- 25 : ZA de Laneuveville-devant-Bayon
- 26 : ZA de Vroncourt



ZA de Benney (Benney 54740)

Dominante : artisanat



La Zone **d'Activités** de Benney est gérée par la commune de Benney dans une logique de développement durable. La Zone Artisanale se situe entre Nancy et Epinal, à 450 m de la RN57 (axe Nancy - Epinal).

Superficie : 1,9 ha

Nb d'établissements : 2

Nb d'emplois : 8

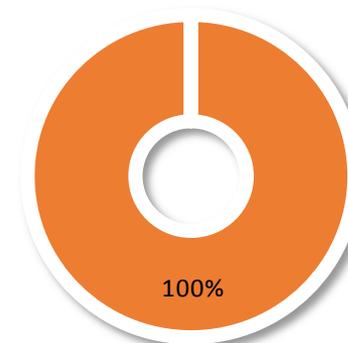
Foncier disponible



Equipements & Services

- > Accessibilité : Terrain viabilisé disponible de suite
- > Réseaux : Eau, EDF (transformateur 220V), Téléphone, ADSL 6 méga, assainissement collectif éclairage public
- > Services : qualité paysagère, zone de développement durable, la commune de Benney dispose d'une école et d'une crèche

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Artisanat

Ils y sont déjà :



Soudo-Services fait de la réparation et soudure de machines ainsi que de l'équipement mécanique.

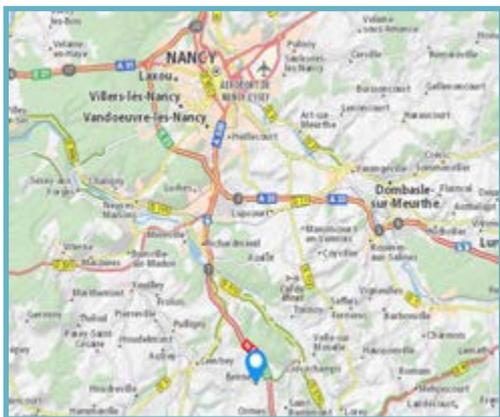


Installateur de chaudières à granulés, de pompes à chaleur,

La zone de Benney est idéale pour le **développement d'activités artisanales**.

Dotée d'un accès direct à la RN 57 (axe Nancy-Epinal), la zone permet de toucher les bassins:

- De Nancy (330 000 habitants): 30 Km
- D'Epinal (36 000 habitants): 40 Km
- De Lunéville (20 000 habitants): 25 Km



© Michelin 2014

Accès

Source : ViaMichelin



Accès direct à la RN57 sens Nancy/Epinal et à 20 Km de l'autoroute Paris/Luxembourg et Lyon/Strasbourg



Gare de Nancy à 23 Km
Gare Lorraine TGV à 63 Km



Aéroport de Nancy-Metz à 69 Km



Coordonnées GPS :
Latitude 48.508
Longitude 6.219



© GEOPORTAIL



Limite de la zone



Parcelle disponible de 2 300 m²

→ Possibilité de construction de logement de gardien

→ La commune peut envisager une extension de 2,1 Ha de la zone

Contact :



ADS – Pierre-Emmanuel MATTES
06 20 89 60 63
pierre-emmanuel.mattes@terresdelorraine.org



Cté Communes du Pays du Saintois
Lise Rinckert - 03 83 52 54 17
lise.rinckert@ccpaysdusainois.fr

ZA de Laneuveville-devant-Bayon

(Laneuveville-devant-Bayon 54740)

Dominante : agro-industrie

Idéalement placée en bordure de la RN 57, cette zone a vocation à accueillir des activités artisanales ou des entreprises orientées vers une activité agricole et artisanale.

Superficie : 8,2 ha

Nb d'établissements : 3

Nb d'emploi : /

Foncier disponible



Equipements & Services

> Accessibilité : en façade et en sortie directe de la N57 direction Nancy/Epinal.

> Réseaux : voirie, assainissement, électricité, pas de gaz

> Services : présence d'un restaurant sur la zone

Un emplacement idéal

Située en sortie directe de la voie rapide A 330 direction Nancy - Besançon, cette zone **d'activités** acquiert un positionnement stratégique puisque la Suisse se trouve à 3h45, Lyon à 3h40 et Paris à 3h50.

Il est également très facile de rejoindre **l'agglomération** nancéenne en moins de 25 minutes.

Répartition des établissements par secteurs d'activités



■ Agriculture

Ils y sont déjà :



Agro-industriel français spécialisé dans la collecte, le négoce et la transformation des céréales

ZA de Vroncourt (Vroncourt 54330)

Dominante : agro-industrie



La zone de Vroncourt est située à **l'entrée** du village et se trouve dans un cadre verdoyant et paisible. Calibré sur une surface de 1,2 ha il est possible **d'acquérir** la totalité de la parcelle ou selon la demande une parcelle **d'une** plus petite taille.

Superficie : 1,5 ha

Nb d'établissement : 0

Nb d'emploi : 0

Foncier disponible



Equipements & Services

- > Accessibilité : à 5 min de Vézelize et à 15 min de la N57 direction Nancy / Epinal
- > Réseaux : parcelle verte non viabilisée avec point d'eau.
- > Services : zone en entrée de village et à proximité de Vézelize où se trouve des restaurants, commerces, écoles et autres services.

Un environnement paysager de qualité

Idéalement situé au **cœur** du Saintois, entre Vézelize et la Colline de Sion-Vaudemont, la Zone **d'Activités** de Vroncourt est idéale pour toutes activités en lien avec **l'agriculture**. Dans un cadre verdoyant, cerné par des terrains agricoles, vous y serez au calme pour développer votre entreprise.



agence *de*
Développement

TERRES DE LORRAINE

Contact :

Centre d'activités Ariane
240, rue de Cumène
54230 Neuves-Maisons

Accueil
03 83 15 67 00
developpement@terresdelorraine.org

CRÉDITS PHOTOS : ADSN, Cté de communes Moselle et Madon, Cté de communes Terres Toulaises, Cté de communes Pays du Saintois, EPCI de Colombey-les-Belles, Conseil Départemental 54, Google Images, Via Michelin, Géo-portail, Arnaud Codazzi.
Novembre 2017